



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Art. 6 comma 2 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.

(ai sensi dell'art.5 comma 2 lett.a L.73/2010)

Prima comunicazione

Sanatoria

Interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) e comma 4

Interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. b), c), d), e)

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. ____ il _____
 residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____
 e-mail _____ fax ____/_____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. ____ il _____
 residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____
 e-mail _____ fax ____/_____

Overo

La sottoscritta Soc. /condominio _____
 qui rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
 in qualità di _____ della stessa,
 con sede in _____ via _____ n. ____ CAP _____
 codice fiscale _____ P.IVA _____
 tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

COMUNICA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii.

1. **di dare inizio:**

il giorno _____, ai lavori sotto descritti consistenti in:

Descrizione sintetica delle opere da realizzare, come da elaborati progettuali allegati:

da eseguirsi sul fabbricato / sull'area / sito in Casalnuovo di Napoli:

Indirizzo _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____

censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

(segnare con una X il caso in esame)

	a) Interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici.
	b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
	c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
	d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
	e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

2. che la **PROGETTAZIONE DEI LAVORI** di che trattasi è stata affidata **(barrare la fattispecie non ricorrente)** all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

3. che la **DIREZIONE DEI LAVORI** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

(barrare la fattispecie non ricorrente) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

4. che l'**esecuzione delle opere** di che trattasi:

è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____/P.IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____;

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla eventuale presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

IL RICHIEDENTE
<i>firma leggibile per esteso</i>

ALLEGA

- Fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- Attuale titolo di proprietà o di titolarità (peri condomini: verbale di assemblea condominiale con il deliberato di approvazione delle opere da eseguire) accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa secondo il DPR 445/2000, per comprovare la disponibilità dell'immobile;
- Relazione tecnica illustrativa delle caratteristiche dell'intervento a firma di un tecnico abilitato il quale **dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa, né con il committente** e che asseveri sopra la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e Regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo; inoltre si assevererà la conformità delle opere alle norme igienico sanitarie (per le residenze secondo quanto previsto dal D.M. 05/07/1975 e per le attività produttive, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008); *in triplice copia; (*)*
- Elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire con la comparazione dello stato di fatto e di progetto, a firma di tecnico abilitato e consistenti in: elaborato grafico, da redigere in un unico foglio piegato in formato UNI A4, per rappresentare lo stato dei luoghi e le opere in progetto, con almeno due sezioni, una longitudinale e l'altra trasversale, e tutti i prospetti; l'elaborato grafico dovrà contenere stralcio del PRG (scala 1/2000), eventualmente stralcio di Piani Attuativi, stralcio aerofotogrammetrico (scala 1/2000), estratto di mappa catastale (scala 1/2000); gli stralci planimetrici dovranno riportare l'ubicazione dell'immobile; planimetria particolareggiata (scala 1/100 ovvero scala 1/50); *in triplice copia; (*)*
- Documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento; *in triplice copia;*
- Eventuali pareri/nulla osta/assensi di competenza di altri Enti; per es.: la realizzazione di opere soggette alla L.R. n. 9/83 occorre preliminarmente svolgere gli adempimenti presso il Genio Civile di Napoli; *in triplice copia;*
- Fotocopia documento di identità del tecnico progettista, in corso di validità;
- Nel caso di comunicazione in sanatoria, la ricevuta del versamento della sanzione amministrativa pari ad €. 258,00 (ridotta di due terzi nel caso di comunicazione spontanea) quando l'intervento è in corso di esecuzione effettuata sul c/c n. 22961809 intestato al Comune di Casalnuovo di Napoli - Servizi di tesoreria
- Dati identificativi dell'impresa esecutrice dei lavori:
 1. copia del documento di identità in corso di validità;
 2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;

Casalnuovo di Napoli, li: _____

IL RICHIEDENTE
<i>firma leggibile per esteso</i>

(*) Da presentare per gli interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) e comma 4 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.