



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

A - IL PROGETTISTA INCARICATO

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. : _____
 NATO A _____ PROV. _____ IL _____
 DOMICILIATO IN _____ VIA _____ N. _____ Tel. N. _____
 ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N° _____

In riferimento alle opere edilizie di cui all'istanza di Permesso di Costruire presentata congiuntamente alla presente da:

B- RICHIEDENTE (indicare il richiedente dell'intervento come da modello SUE_MOD_011_PdC)

COGNOME E NOME _____ CODICE FISCALE _____

Per l'immobile:

C- UBICAZIONE E DATI CATASTALI (indicare l'ubicazione dell'intervento come da modello SUE_MOD_011_PdC)

VIA _____ N. _____ SCALA _____ PIANO _____

Individuato/i al Catasto come segue:

- N.C. TERRENI
 N.C. EDILIZIO URBANO

FOGLIO _____ P.LLA _____ SUB _____

FOGLIO _____ P.LLA _____ SUB _____

Con la seguente destinazione d'uso:

D- DESTINAZIONE D'USO

- | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva |
| <input type="checkbox"/> Agricola | <input type="checkbox"/> Produttiva | <input type="checkbox"/> Industriale | <input type="checkbox"/> Artigianale |
| <input type="checkbox"/> Altra _____ | | | |

Realizzati con:

E- LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZA EDIFICATA

Lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Riferimento Licenza/Concessione Edilizia n°..... del

Nominativo Titolare _____

Autorizzazione edilizia Nominativo n°..... del

Nominativo Titolare _____

Concessione in sanatoria L 47/85 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Denuncia di Inizio di Attività n°..... del

Nominativo Titolare _____

Condono L. n. 724/94 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Condono L. 326/03 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Permesso di Costruire n°..... del

Nominativo Titolare _____

in assenza di titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001

sono stati commessi abusi edilizi e vi sono richieste di condono edilizio prot. _____ del _____, e che ha versato l'intera oblazione ed oneri concessori previsti e che pertanto l'esecuzione delle opere non potrà costituire motivo di resistenza od opposizione da parte della proprietà ai provvedimenti cui l'Amm.ne Comunale, in caso di reiezione della domanda in sanatoria intendesse dar luogo, ma le parti oggetto di condono non sono interessate dalle lavorazioni della presente DIA.

Preesistente al 1942

Consistenti in:

F – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Che, ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A, le opere da eseguirsi consistono in:

TABELLA A

Interventi di cui all'art.10 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

- Nuova costruzione (art.10 comma 1 lett.a)
- Ristrutturazione urbanistica (art. 10 comma 1 lett.b)
- Ristrutturazione edilizia (art.10 comma 1 lett.c)

Interventi facoltativi di cui all'art.22 cc. 1,2 e 7 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

- Opere non riconducibili all'art.10 (art.22 comma 1 e 7)
- Varianti al Permesso di Costruire (art. 22 comma 2 e 7)

Interventi di cui all'art.2 ed art. 6 della L.R. 19/2001 e ss.mm.ii.

- Mutamento di destinazione d'uso con opere che incidono sulla sagoma dell'edificio o che determinano aumento piano volumetrico (art.2 comma 6)
- Mutamento di destinazione d'uso con opere che incidono sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia (art.2 comma 7)
- Mutamento di destinazione d'uso nelle zone agricole E (art.2 comma 8)
- Parcheggi in aree libere, anche non di pertinenza del lotto dove insistono gli edifici (art.6 comma 2)

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione e uso di atti falsi che l'art.19 della legge 7.08.1990, n.241 come sostituito dall'art.49 della Legge 30.07.2010, n.122 prevede per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione della D.I.A. la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato,

ASSEVERA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici e, inoltre, che tutte le opere edilizie rientrano nella fattispecie di interventi previsti

- dall'art.10 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- dall'art.22 cc.1, 2 e 7 del D.P.R. 380/2001
- dall'art.2 cc.6, 7 e 8 della L.R. n. 19/2001,

e possono essere eseguite in quanto conformi agli strumenti urbanistici, alle normative urbanistiche ed al Regolamento Edilizio approvati e non in contrasto con quelli adottati.

A tal proposito **DICHIARA** che gli interventi proposti:

- non comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile,
- non aumentano le superfici utili e i volumi;

oppure

- essendo lavori di **ristrutturazione edilizia** nei limiti dettati dall'art. 3 co. 1 lett. d) del DPR 380/2001 e dall'art. 2 co. 1 lett. b) della L. R. 19/2001 e ss.mm.ii, e pertanto, soggetti al versamento del Contributo di Costruzione ex art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.,

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti | <input type="checkbox"/> non comportano aumenti delle unità immobiliari |
| <input type="checkbox"/> modificano la destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> non modificano la destinazione d'uso |
| <input type="checkbox"/> modificano i prospetti | <input type="checkbox"/> non modificano i prospetti |

(per i lavori di ristrutturazione edilizia occorre indicare cosa viene o non viene modificato, annerendo tre caselle)

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e il complesso delle strutture interessate dalla presente SCIA assolveranno la funzione statica delle opere in progetto;

- non prevedono modifiche alla sagoma delle costruzioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria;
 - sono conformi alle Norme Igienico-Sanitari vigenti;
 - garantiscono la conformità per il superamento delle barriere architettoniche come dichiarato nella relazione tecnica asseverata;
 - verranno eseguiti nel pieno rispetto delle Norme di Sicurezza;
- insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ (indicare la destinazione di P.R.G. vigente ed allegare stralcio);
- sono conformi :
- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati;
 - al regolamento edilizio vigente;
 - ai regolamenti comunali vigenti;
 - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

DICHIARA INOLTRE CHE

- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
- le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
- le opere non interessano la statica dell'edificio;
- le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori, così come previsto dall'art. 94 del D.P.R. 380/01 ;
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
- le opere interessano un immobile vincolato ai sensi delle vigenti Leggi, e per la pratica edilizia in oggetto è stato già ottenuto il parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela;
- le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
- residenziali - commerciali - terziarie - industriali - artigianali
- e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
 - imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
 - riscaldamento e/o climatizzazione
 - idrosanitario
 - adduzione gas
 - sollevamento persone o cose
 - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Allega alla presente i seguenti elaborati, conformi a quanto previsto dall'art.10, art.22 cc.1,2 e 7 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e dall'art. 2 cc. 6,7 e 8 della L.R. n.19/2001, che **sono parte integrante della presente relazione tecnica asseverata**:

<input type="checkbox"/>	<i>Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) quotati dello stato di fatto e confronto con il progetto delle opere e indicazione delle destinazioni completo di Relazione illustrativa dettagliata dei lavori da eseguire</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Stralcio dell'aerofotogrammetria con esatta individuazione del sito di intervento;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Planimetria e visura catastale storica dell'immobile;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Adeguate rilievo fotografico in originale con planimetria indicante i punti di scatto;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Relazione tecnica asseverata;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Planimetria degli scarichi fognari;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Schema grafico analitico per il calcolo del Contributo di Costruzione ex art. 16 D.P.R. 380/01 – e/o computo metrico asseverato (nei casi di interventi soggetti al Contributo);</i>
<input type="checkbox"/>	<i>altro</i>

Casalnuovo di Napoli, li: _____

IL PROGETTISTA INCARICATO

Timbro e firma leggibile e per esteso

Si allega documento di riconoscimento in corso di validità