



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia

DIA _____ / _____

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)
(art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 2 L.R. n. 19/2001)

- Prima denuncia
 Variante a P.d.C. n. ____ del ____
 Sanatoria
 Variante a D.I.A. n. ____ del ____
 Completamento a P.d.C. n. ____ del ____
 Completamento a D.I.A.

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. ____ il _____
 residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____
 e-mail _____ fax _____ / _____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. ____ il _____
 residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____
 e-mail _____ fax _____ / _____

Ovvero

La sottoscritta Soc. /condominio _____
 qui rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
 in qualità di _____ della stessa,
 con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
 codice fiscale _____ P.IVA _____
 tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

DENUNCIA,

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e dell'art.2 della Legge Regionale 28.11.2001 n. 19 e ss. mm .ii. come modificata dalla L.R.n. 16/2004 l'inizio dell'attività edilizia:

1. di dare inizio:

solo dopo che saranno trascorsi almeno 30 giorni alla data di presentazione All'ufficio Protocollo Comunale della presente D.I.A.

successivamente all'acquisizione dei seguenti pareri e/o autorizzazioni _____, il cui effettivo inizio dei lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo (**Mod. SUE_008**); all'esecuzione degli interventi edilizi consistenti in:

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:

da eseguirsi sul fabbricato / sull'area / sito in Casalnuovo di Napoli:

Indirizzo _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____

censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____

Interventi qualificati in:

<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria anche con opere di tipo strutturale
<input type="checkbox"/> risanamento conservativo
<input type="checkbox"/> realizzazione di recinzioni, muri di cinta, cancellate
<input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (cambio di destinazione d'uso tranne che nelle zone A del vigente PRG, frazionamento, demolizione con ricostruzione ...)
<input type="checkbox"/> variante alla Concessione Edilizia, al Permesso di Costruire o al Provvedimento Unico
<input type="checkbox"/> lavori in corso di esecuzione e D.I.A. spontaneamente presentata, ai sensi del comma 5 dell'art.37 del TUE e pertanto con il pagamento effettuato della sanzione di € 516,00 (allegare attestazione di conto corrente postale su conto Comune per €.516,00);
<input type="checkbox"/> realizzazione di impianti serricoli
<input type="checkbox"/> opere pertinenziali
<input type="checkbox"/> muro di contenimento <input type="checkbox"/> canna fumaria <input type="checkbox"/> soppalco
<input type="checkbox"/> altro _____

Immobile con destinazione d'uso: _____

A tal fine consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 dall'art. 496 del c.p. e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47

DICHIARA

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Riferimento Licenza/Concessione Edilizia n°..... del

Nominativo Titolare _____

Autorizzazione edilizia Nominativo n°..... del

Nominativo Titolare _____

Concessione in sanatoria L 47/85 (condono) n°..... del

Nominativo Titolare _____

Denuncia di Inizio di Attività n°..... del

Nominativo Titolare _____

Condono L. n. 724/94 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Condono L. 326/03 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Permesso di Costruire n°..... del

Nominativo Titolare _____

in assenza di titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 37 del DPR n. 380/2001

sono stati commessi abusi edilizi e vi sono richieste di condono edilizio prot. _____ del _____, e che ha versato l'intera oblazione ed oneri concessori previsti e che pertanto l'esecuzione delle opere non potrà costituire motivo di resistenza od opposizione da parte della proprietà ai provvedimenti cui l'Amm.ne Comunale, in caso di reiezione della domanda in sanatoria intendesse dar luogo, ma le parti oggetto di condono non sono interessate dalle lavorazioni della presente DIA.

Preesistente al 1942

2. che la **PROGETTAZIONE DEI LAVORI** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

3. che la **DIREZIONE DEI LAVORI** di che trattasi è stata affidata:

- al medesimo progettista;
- (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

4. che il **COORDINATORE PER LA SICUREZZA** di che trattasi è stata affidata:

- al medesimo progettista;
- al medesimo direttore dei lavori;
- (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

5. che **l'esecuzione delle opere**:

- è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F./P.IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____;
- verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia) per lavori non strutturali per un importo inferiore a 10.000 € con allegata dichiarazione di lavori in economia, come da modello (**Mod. SUE_008**), a firma del tecnico e del committente;

6. che la **certificazione energetica** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;

7. di essere consapevole che:

- l'intervento edilizio rientra nei casi previsti dall'art. 22 comma 1, 2 e 3 del D.P.R. 380/01 e nel rispetto della Legge Regionale n. 19/2001;
- l'efficacia della DIA presentata si ha qualora sussista la regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
- l'intervento edilizio di cui alla "**denuncia di inizio attività**" deve essere ultimato entro 3 (tre) anni dalla data di protocollo della presentazione, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente (cfr. art. 23, comma 2, D.P.R. 380/01);
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato (cfr. art. 23, comma 7, D.P.R. 380/01); (**Mod. SUE_006**)
- che in caso di D.I.A. in sanatoria, per le opere realizzate in assenza o in difformità dal P.C./D.I.A./S.C.I.A., di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001, la sanatoria è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, ai sensi del comma 2° dell'art. 36. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione sarà calcolata con riferimento alla

parte di opera difforme dal titolo.

8. di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente “denuncia di inizio attività”:

- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/01;
- sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 380/01;
- la cui somma è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione alla presentazione della presente D.I.A.;
- sono subordinati al pagamento dei diritti di segreteria pari a €. _____, dei diritti di istruttoria pari a € _____ o nel caso di D.I.A. in sanatoria al pagamento dei diritti di segreteria pari a €. _____, dei diritti di istruttoria pari a € _____ oltre all’eventuale sanzione così come previsto dall’art. 37 del D.P.R. 380/01, da versare su C/C 22961809 intestato a Comune di Casalnuovo di Napoli - Servizi di tesoreria;

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente le ricevute di avvenuto versamento.

9. Che, nei casi disciplinati dall’art. 24 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dalla data della chiusura dei lavori, presenterà all’Ufficio Comunale competente domanda di rilascio del **Certificato di Agibilità** con le modalità di cui all’art. 25 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

pertanto, allega alla presente la seguente documentazione:

- Attestazione/ricevuta del versamento di € _____ sul c/c postale n. 22961809 intestato a: **Comune di Casalnuovo di Napoli – Serv. Tesoreria** (Indicare sulla causale del versamento: “*diritti di segreteria per SCIA in immobile in via _____*”), secondo quanto previsto dalla Delibera della Commissione Straordinaria n. 127 del 15/04/2008
- Ricevuta del versamento di € **100,00** dei Diritti di Istruttoria, per gli interventi qualificabili oltre la manutenzione straordinaria e per i casi soggetti al versamento del contributo di costruzione sul c/c postale n. 22961809 intestato a: **Comune di Casalnuovo di Napoli - Serv. Tesoreria** - (Indicare la causale: “*Diritti di Istruttoria per SCIA in via _____*”);
- Ricevuta del versamento della sanzione di €. 516,00 per i casi di cui al comma 5 dell’art.37 T.U.E sul c/c postale n. 22961809 intestato a: **Comune di Casalnuovo di Napoli - Serv. Tesoreria** – (Indicare la causale: “*Sanzione comma 5 art.37 T.U.E. per SCIA spontaneamente presentata con intervento in corso*);
- Relazione tecnica illustrativa delle caratteristiche dell’intervento a firma di un tecnico abilitato che asseveri sotto la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti; inoltre si assevererà la conformità delle opere alle norme igienico sanitarie (per le residenze secondo quanto previsto dal D.M. 05/07/1975 e per le attività produttive, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008); *in triplice copia*;
- Elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire con la comparazione dello stato di fatto e di progetto, a firma di tecnico abilitato e consistenti in: elaborato grafico, da redigere in un unico foglio piegato in formato UNI A4, per rappresentare lo stato dei luoghi e le opere in progetto, con almeno due sezioni, una longitudinale e l’altra trasversale, e tutti i prospetti; l’elaborato grafico dovrà contenere stralcio del PRG (scala 1/2000), stralcio aerofotogrammetrico (scala 1/2000), estratto di mappa catastale (scala 1/2000) rilasciato dall’Agenzia del Territorio; gli stralci planimetrici dovranno riportare l’ubicazione dell’immobile; planimetria particolareggiata (scala 1/100 ovvero scala 1/50); schema smaltimento acque reflue (scala 1/200); *in triplice copia*;
- documentazione fotografica a colori, dell’area e/o dei fabbricati oggetto di intervento; in triplice copia;
- N. 3 copie: Relazione geologica dell’intervento, laddove prescritta;
- Parere preventivo dell’Asl (nei casi di ristrutturazione edilizia per immobili non residenziali) o dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del progettista, qualora la destinazione dell’immobile è ad uso residenziale o, nel caso di destinazione d’uso non residenziale, non occorre effettuare una verifica tecnico-discrezionale delle previsioni progettuali, poiché conformi alle vigenti norme igienico sanitaria, redatta secondo il modulo (Mod. SUE_004);
- Autorizzazioni, pareri e nulla osta degli Enti preposti ove dovuti, nonchè riscontro dell’avvenuto inoltre all’Ente di competenza:
 - VV.FF. A.S.I. Autorità di Bacino altro _____

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (*nel caso si prevedano autorimesse*);
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (*abbattimento barriere architettoniche*) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (*visibilità, accessibilità*);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- progetto in triplice copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, la 3^a copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dell'impresa esecutrice dei lavori;
ovvero
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- Attuale titolo di proprietà o di titolarità (per i condomini: verbale di assemblea condominiale con il deliberato di approvazione delle opere da eseguire - solo per i lavori che interessano parti condominiali come, ad esempio, la realizzazione di una nuova canna fumaria o realizzazione impianti in parti comuni) accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa secondo il DPR 445/2000, per comprovare la disponibilità dell'immobile;
- Copia del contratto di locazione e nulla osta del proprietario ad eseguire le opere (*nei casi in cui la S.C..I.A è inoltrata dal locatario o comodatario*);
- Dichiarazioni e Certificati della Ditta esecutrice dei lavori (**Mod. SUE_007**) con allegati:
 - copia del documento di identità in corso di validità;
 - certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
 - documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.)
- Atto di nomina del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza, con relative accettazioni, debitamente firmato e timbrato, con allegate fotocopie dei rispettivi documenti di riconoscimento;

altro _____

Casalnuovo di Napoli, li: _____

IL RICHIEDENTE	IL DIRETTORE DEI LAVORI
<i>firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>
IL PROGETTISTA	IL COSTRUTTORE
<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>	<i>timbro e firma leggibile per esteso</i>

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della D.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- comunicazione di effettivo inizio dei lavori, dopo l'ottenimento di pareri e/o nulla osta di Enti preposti, come da modulo SUE_008
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera).

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Casalnuovo di Napoli; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.