



## COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

#### A - IL PROGETTISTA INCARICATO

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ C.F. : \_\_\_\_\_  
 NATO A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
 DOMICILIATO IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Tel. N. \_\_\_\_\_  
 ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE \_\_\_\_\_ DELLA PROVINCIA DI \_\_\_\_\_ AL N° \_\_\_\_\_

In riferimento alle opere edilizie di cui all'istanza di D.I.A. presentata congiuntamente alla presente da:

#### B- RICHIEDENTE (indicare l'ubicazione dell'intervento come da modello SUE\_MOD\_009\_DIA)

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

Per l'immobile:

#### C- UBICAZIONE ED INDIVIDUAZIONE (indicare l'ubicazione dell'intervento come da modello SUE\_MOD\_009\_DIA)

VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ SCALA \_\_\_\_\_ PIANO \_\_\_\_\_  
 FOGLIO \_\_\_\_\_ P.LLA \_\_\_\_\_ SUB \_\_\_\_\_

Consistenti in:

#### D - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Indicare le principali caratteristiche dimensionali \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione e uso di atti falsi che l'art.19 della legge 7.08.1990, n.241 come sostituito dall'art.49 della Legge 30.07.2010, n.122 prevede per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione della D.I.A. la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato,

### ASSEVERA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici e, inoltre, che tutte le opere edilizie rientrano nella fattispecie di interventi così come richiamate all'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e all'art. 2 della L.R. n. 19/2001, e possono essere eseguite in quanto conformi agli strumenti urbanistici, alle normative urbanistiche ed al Regolamento Edilizio approvati e non in contrasto con quelli adottati.

A tal proposito **DICHIARA** che gli interventi proposti:

- non comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti, non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, non aumentano le superfici utili e i volumi;

**oppure**

- essendo lavori di **ristrutturazione edilizia** nei limiti dettati dall'art. 3 co. 1 lett. d) del DPR 380/2001 e dall'art. 2 co. 1 lett. b) della L. R. 19/2001 (come modificata dall'art. 49 co. 5 della L.R. n.16/2004), e pertanto, soggetti al versamento del Contributo di Costruzione ex art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.,

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti | <input type="checkbox"/> non comportano aumenti delle unità immobiliari |
| <input type="checkbox"/> modificano la destinazione d'uso                     | <input type="checkbox"/> non modificano la destinazione d'uso           |
| <input type="checkbox"/> modificano i prospetti                               | <input type="checkbox"/> non modificano i prospetti                     |

*(per i lavori di ristrutturazione edilizia occorre indicare cosa viene o non viene modificato, annerendo tre caselle)*

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e il complesso delle strutture interessate dalla presente SCIA assolveranno la funzione statica delle opere in progetto;
  - non prevedono modifiche alla sagoma delle costruzioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria;
  - sono conformi alle Norme Igienico-Sanitari vigenti;
  - garantiscono la conformità per il superamento delle barriere architettoniche come dichiarato nella relazione tecnica asseverata;
  - verranno eseguiti nel pieno rispetto delle Norme di Sicurezza;
- insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_ (indicare la destinazione di P.R.G. vigente ed allegare stralcio);
- sono conformi :
- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati;
  - al regolamento edilizio vigente;
  - ai regolamenti comunali vigenti;
  - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
  - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

### DICHIARA INOLTRE CHE

- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;

- le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.
- le opere non interessano la statica dell'edificio;
- le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori, così come previsto dall'art. 94 del D.P.R. 380/01 ;
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti Leggi;
- le opere interessano un immobile vincolato ai sensi delle vigenti Leggi, e per la pratica edilizia in oggetto è stato già ottenuto il parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela;
- le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
  - residenziali -  commerciali -  terziarie -  industriali -  artigianali
 e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. N° 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
  - distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
  - imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
  - riscaldamento e/o climatizzazione
  - idrosanitario
  - adduzione gas
  - sollevamento persone o cose
  - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Allega alla presente i seguenti elaborati, conformi a quanto previsto dall'art. 23 del DPR n.380/2001 e s.m.i. e dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione della L.R.n.19/2001 (D.P.G.R. n.381/2003), che **sono parte integrante della presente relazione tecnica asseverata:**

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> <i>Elaborati grafici (piane, prospetti e sezioni) quotati dello stato di fatto e confronto con il progetto delle opere e indicazione delle destinazioni completo di Relazione illustrativa dettagliata dei lavori da eseguire</i> |
| <input type="checkbox"/> <i>Stralcio dell'aerofotogrammetria con esatta individuazione del sito di intervento;</i>   |
| <input type="checkbox"/> <i>Planimetria e visura catastale storica dell'immobile;</i>  |
| <input type="checkbox"/> <i>Adeguate rilievo fotografico in originale con planimetria indicante i punti di scatto;</i>   |
| <input type="checkbox"/> <i>Relazione tecnica asseverata;</i>  |
| <input type="checkbox"/> <i>Planimetria degli scarichi fognari;</i>  |
| <input type="checkbox"/> <i>Schema grafico analitico per il calcolo del Contributo di Costruzione ex art. 16 D.P.R. 380/01 – e/o computo metrico asseverato (nei casi di interventi soggetti al Contributo);</i>   |
| <input type="checkbox"/> <i>altro</i>  |

Casalnuovo di Napoli, li: \_\_\_\_\_

firma e timbro del tecnico asseverante

\_\_\_\_\_