

# COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

## PROVINCIA DI NAPOLI



### PARCHEGGIO SULL'AREA RETROSTANTE LA PARROCCHIA DI SAN GIACOMO AL CORSO UMBERTO I PARCHEGGIO M.U.S.A.

#### CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

#### PROGETTO PRELIMINARE

**RUP:**

Ing. Giuseppe Savoia

**PROGETTISTI:**

Ing. Enzo Discetti



Geom. Giuseppe Esposito

**PROT:**

**COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI**  
(Provincia di Napoli)

Prot. **0017907** in Arrivo del **24-04-2013**

Mittente **STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA - NAPOLI**



A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta dello STUDIO DISCETTI che ne detiene la proprietà.

| COMMESSA      |             |  | COMMITTENTE |  | FASE |  | OPERA        |            | LOTTO      |            | ELABORATO   |             |            |
|---------------|-------------|--|-------------|--|------|--|--------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|
| 3 6 5 2 0 1 3 |             |  | 0 1 5       |  | P P  |  | P B          |            | 0 0        |            | R E L 0 0 3 |             |            |
| REVISIONE     | DESCRIZIONE |  |             |  |      |  | REDATTO      | DATA       | VERIFICATO | DATA       | APPROVATO   | AUTORIZZATO | DATA       |
| A             |             |  |             |  |      |  | E.D.<br>M.T. | Marzo 2013 | E.D.       | Marzo 2013 | E.D.        | E.D.        | Marzo 2013 |
|               |             |  |             |  |      |  |              |            |            |            |             |             |            |

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

Il calcolo sommario della spesa è stato redatto individuando, sulla base del prezzario regionale attualmente vigente, un costo parametrico associato alla relativa lavorazione rapportato poi all'entità dimensionale della stessa. Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa dei costi parametrici individuati evidenziando che sono state computate anche le demolizioni e lo smaltimento dei volumi di risulta.

La determinazione dei costi parametrici è stata desunta secondo la stessa procedura applicata dall'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici nella determinazione dei costi standardizzati individuando, gli ambiti funzionali in cui scomporre le lavorazioni ed i relativi coefficienti correttivi funzione delle tecniche realizzative, della manodopera e della cantierabilità.

Di seguito, si riporta la tabella di sintesi dei costi parametrici individuati ed il relativo quadro economico.

**COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)**

| <b>ANALISI DEI COSTI DELL' INTERVENTO</b>     |                                   |                            |                                  |                                  |
|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO</b>              | <b>UNITÀ DI MISURA INTERVENTO</b> | <b>QUANTITÀ INTERVENTO</b> | <b>COSTO UNITARIO INTERVENTO</b> | <b>COSTO PARZIALE INTERVENTO</b> |
| Realizzazione parcheggio                      | mq                                | 3750                       | 150 €                            | 560.500,00 €                     |
| Realizzazione area verde                      | mq                                | 990                        | 20 €                             | 19.800,00 €                      |
| Realizzazione viabilità pedonale              | mq                                | 498                        | 100 €                            | 49.800,00 €                      |
| Realizzazione impianto pubblica illuminazione | ml                                | 340                        | 105 €                            | 35.700,00 €                      |
| Realizzazione impianto fognario               | ml                                | 530                        | 210 €                            | 111.300,00 €                     |
| <b>TOTALE</b>                                 |                                   |                            |                                  | <b>777.100,00 €</b>              |

**QUADRO ECONOMICO**

**QUADRO ECONOMICO**

|          |   |              |                       |
|----------|---|--------------|-----------------------|
| A.1.     | IMPORTO A BASE D'ASTA   | € 777,100.00 |                       |
| A.2.     | ONERI PER LA SICUREZZA speciali   | € 7,771.00   |                       |
| <b>A</b> | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)</b>  |              | <b>€ 784,871.00</b>   |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                    |              |                       |
| B.1.     | ESPROPRIO   | € 208,975.95 |                       |
| B.2.     | IVA LAVORI IL 10% SU A  | € 78,487.10  |                       |
| B.3.     | SPESE TECNICHE<br>(Progettazione, D.L., sicurezza, collaudo tecnico amministrativo) | € 78,487.10  |                       |
| B.4.     | CASSA PREVIDENZIALE   | € 3,139.48   |                       |
| B.5.     | PUBBLICITA  | € 2,500.00   |                       |
| B.6.     | ONERI DI DISCARICA  | € 21,000.00  |                       |
| B.7.     | INCENTIVO ART.92 D.lgvo 163/06  | € 10,000.00  |                       |
| B.8.     | IVA SU (B.3) IL 21 %  | € 16,482.29  |                       |
| B.9.     | IMPREVISTI  | € 10,000.00  |                       |
|          | <b>SOMMANO</b>  |              | <b>€ 429,769.35</b>   |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>   |              | <b>€ 1,214,640.35</b> |

I PROGETTISTI:

Dr. Ing. Enzo Discetti



Geom. Giuseppe Esposito

