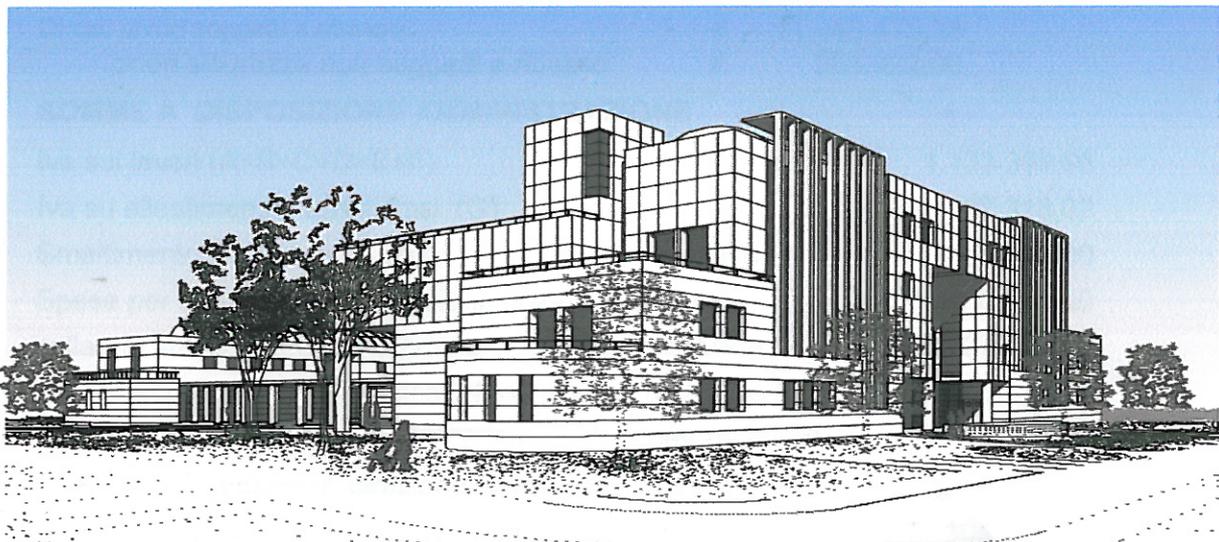


COMUNE DI CASALNUOVO
PROVINCIA DI NAPOLI

AREA EX MONETA
CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO



PROGETTO PRELIMINARE
agg. MAGGIO 2013

COMUNE DI CASALNUOVO (Provincia di Napoli)
PTOT. N. 21626 in Arrivo del 25-06-2013
Mittente: ARCH. MORRICA LUCIO - MORRICA GI

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PROGETTO:

STUDIO PROF. ARCH. LUCIO MORRICA (capogruppo)
ARCH. GIULIA MORRICA
ARCH. SERGIO WIRZ

COLL.:

ARCH. EMILIO ALTOMONTE
ARCH. MORENA ARTIOLA

F



COMUNE DI CASALNUOVO

**AREA EX MONETA - CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO
PROGETTO PRELIMINARE - QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

A-B-C	Municipio – Sala Convegni - Attività terziarie	€.	6.597.500,00
D	Uffici pubblici territoriali	€.	2.716.250,00
E	Parco attrezzato e arredo urbano	€.	1.125.000,00
F	Demolizione edifici	€.	895.249,88
	SOMMANO (A+B+C+D+E+F)	€.	11.333.999,88
G	Allestimenti ed arredi fissi	€.	463.395,35
	SOMMANO (A+B+C+D+E+F+G)	€.	11.797.395,23

Di cui: lavori soggetti a ribasso	€.	11.443.473,23
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	353.922,00

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

▪ Iva sui lavori (A+B+C+D+E+F)	10%	€.	1.133.399,98
▪ Iva su allestimenti e arredi fissi (G)	21%	€.	97.313,02
▪ Smaltimento e oneri di discarica (compreso Iva)		€.	170.000,00
▪ Spese per progettazione, direzione lavori e sicurezza		€.	480.305,00
▪ collaudo statico e tecnico-amm.vo (comp. CNPAIA e Iva)		€.	27.000,00
▪ Consulenze e supporto tecnico (compreso CNPAIA e Iva)		€.	140.000,00
▪ Rilievi, misurazioni, etc. (compreso Iva)			5.000,00
▪ CNPAIA progettazione, direzione lavori e sicurezza	4%	€.	19.212,20
▪ Iva su progettazione, dir. lav., sicurezza e CNPAIA	21%	€.	104.898,61
▪ Accantonamento per accordi bonari e adeguamento prezzi (D.L. 163/06 art. 133 c. 3,4,5) (compreso Iva)		€.	5.000,00
▪ Pubblicità ed acquisizione pareri		€.	10.000,00
▪ Allacciamenti		€.	10.000,00
▪ Fondo incentivante ex art. 92 D.L. 163/06		€.	84.171,00
▪ Contributo Autorità Vigilanza su contratti pubblici		€.	1.000,00
▪ Accertamenti, indagini geol. e sondaggi (compreso Iva)		€.	65.604,65
▪ Imprevisti (compreso Iva)		€.	20.000,00
▪ Spese Generali : (art.12 convenzione S.U.A.)	0,50%	€.	58.986,98

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €.

2.431.891,44

SOMMANO

€. **14.229.286,67**

Acquisizione area^{*}: Valutazione provvisoria in base a Decreto di trasferimento del Tribunale di Nola del 07/12/2005 n°264/F/2005 Rep. n°4626/2005 di un complesso industriale sito nel Comune di Casalnuovo di Napoli (Na) - (prop. Hall) €.

2.120.000,00

Acquisizione^{*} parte dell'edificio part. 62 (prop. Ritieni, Ruotolo, etc.) in analogia a quanto stimato dal Tribunale di Nola per part. 62 - (prop. Hall) €.

50.713,33

IMPORTO COMPLESSIVO *

€. **16.400.000,00**

* in attesa di parere dell' Ufficio Tecnico Erariale Ai sensi della D.C.C. n° 24 del 28/07/11