



[The remainder of the page is obscured by heavy horizontal black lines, likely representing redacted text or a scanning artifact.]



Settore Edilizia Pubblica e Privata
Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Relazione Istruttoria

Premesso

- che con delibera di G.M. N. 620 del 21/06/1994 e successiva n. 263 del 14/03/1997, sono stati approvati gli oneri connessi agli atti del Servizio Urbanistica relativi ai diritti di segreteria e quelli per le spese d'istruzione pratiche edilizie di seguito riportati:

A) TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA

A1- Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni:

- 1 - Per terreni siti in zone destinate ad edilizia residenziale L. 50.000
- 2 - Per terreni siti in zone destinate ad altra destinazione urbanistica L. 30.000;
- 3 - Per terreni siti in zone agricole L. 10.000

A2- Autorizzazione di cui agli art. 7 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 marzo 1982, n. 94:

- 1 - Per autorizzazioni concernenti opere di recupero abitativo di edifici preesistenti (Art. 7, 1° comma) L. 100.000
- 2 - Per autorizzazioni concernenti opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti (Art. 7, 2° comma, lettera a) L. 30.000
- 3 - Per autorizzazioni concernenti occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero (art. 7, 2° comma, lettera b) L. 100.000
- 4 - Per autorizzazioni concernenti opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere (Art. 7, 2° comma, lettera c) L. 100.000

A3- Autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) della legge 5 agosto 1978, n. 457 nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche L. 100.000

A4- Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della legge 5 agosto 1978 n. 457 L. 100.000

A5- Autorizzazione per la lottizzazione di aree (Art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni):

- 1 - Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali L. 1.000.000
- 2 - Terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali



L. 1.000.000

A6- Certificati ed attestazioni:

- 1 - Certificati in materia urbanistico - edilizia L. 10.000
- 2 - Attestazioni in materia urbanistico - edilizia L. 10.000

A7- Concessioni Edilizie: il diritto di segreteria per le concessioni edilizie è pari al 5% dell'importo complessivo dei contributi commisurati al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 3 e 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, con un minimo di L. 30.000 anche nel caso di concessione gratuita di cui all'art. 9 legge n. 10/1977, ed un massimo di L. 1.000.000. La somma dovuta e l'arrotondamento va effettuato per difetto se la frazione non è superiore a 500 lire e per eccesso se è superiore.

Per tutti gli atti relativi ad opere cimiteriali (Concessioni Edilizie, autorizzazioni, certificazioni e attestazioni) il diritto viene applicato nella misura minima fissata dal D.L.

B) SPESE DI ISTRUZIONE PRATICA

B1- Concessione Edilizia L. 300.000

B2 -Autorizzazione o Denuncia inizio attività. L. 150.000

B3 -Autorizzazione per Lottizzazioni di aree
(Art. 28 Legge 1150/42)

- 1) Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali: L. 1.000.000
- 2) Terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali: L. 1.000.000

Rilevato:

- Che è necessario aggiornare il tariffario secondo la terminologia introdotta dal D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), nonché all'introduzione alla nuova moneta unica europea, divisa monetaria corrente con la corrispondente rivalutazione;

Si propone;

che venga adottata, per i diritti di segreteria e spese di istruttoria dei procedimenti di competenza del Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio secondo la seguente tabella:

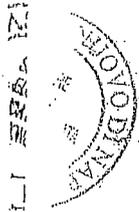
A) TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA AGGIORNATA

A1) certificati di destinazione urbanistica:

- 1) fino a 5 particelle su uno stesso foglio di mappa: € 50,00;
- 2) oltre 5 particelle e fino a 10: € 100,00;
- 3) oltre 10 particelle € 150,00;

A2) Denuncia d'Inizio Attività:

- 1) manutenzione straordinaria e restauro conservativo e/o cambio di



- destinazione d'uso € 50,00;
- 2) ristrutturazione edilizia € 350,00;
- 3) realizzazione box auto pertinenziali € 350,00;
- 4) impianti per la telefonia mobile € 500,00;
- 5) muri di cinta € 150,00;
- 6) impianti tecnologici € 150,00;

- A3) Volture € 200,00;**

- A4) rinnovi e proroghe permessi di costruire € 200,00;**

- A5) autorizzazione insegne, dehor, targhe ecc... € 100,00;**

- A6) istruttoria comunale strumenti urbanistici attuativi € 516,00;**

- A7) istruttoria certificato di agibilità € 50,00;**

- A8) Autorizzazione per la lottizzazione di aree (Art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni):**
 - 1 - Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali € 516,00
 - 2 - Terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali € 516,00

- A9) altre certificazioni € 50,00;**

- A10) sopralluoghi su richiesta € 50,00;**

- A11) copie atti e loro allegati:**
 - 1) formato UNI A4: a foglio € 0,50;
 - 2) formato UNI A3: a foglio € 1,00;
 - 3) formati diversi o copie eliografiche: costo copie + 5,00;

A12) autenticazioni atti e loro allegati: € 0,50 per foglio;

A13) Permessi di costruire: il diritto di segreteria per i permessi di costruire sono pari al 5% del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 con un minimo di € 150,00 nel caso di Permesso di costruire gratuito ad un massimo di € 516,00.

Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti per le esigenze di disabili;

B) SPESE DI ISTRUZIONE PRATICHE AGGIORNATE

- B1) Concessione Edilizia € 175,00**
- B2) Autorizzazione o Denuncia inizio attività € 100,00**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visto:

- la proposta del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata;

Ritenuto:

- che si rende necessario ritoccare le tariffe per quegli atti per i quali vengono applicati i valori minimi;
 - che si rende necessario aggiornare il tariffario secondo la terminologia introdotta dal D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) nonché all'introduzione della nuova moneta unica europea;
 - opportuno destinare i contributi per spese d'istruttoria pratiche e per spese di sopralluoghi richiesti da privati, al miglioramento della dotazione degli strumenti nonché per finanziare parte del fondo salario accessorio, parte variabile, in misura da determinare con riparto preventivo, da destinare al miglioramento dei servizi in argomento a favore del personale tecnico e amministrativo impiegato nelle attività di nuova istituzione (controllo cantieri ai fini della sicurezza, DIA, permessi edilizi e simili).
- Visto il D.P.R. 380/2001;
 - Visti i pareri espressi ai sensi del T.U. 267/2000;
 - Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di aggiornare:

i diritti di segreteria e le spese di istruttoria delle pratiche di competenza del servizio urbanistica e pianificazione del territorio così come da tabella allegata alla relazione istruttoria;

Di destinare:

i contributi per spese d'istruttoria pratiche e per spese di sopralluoghi richiesti da privati, al miglioramento della dotazione degli strumenti nonché per finanziare parte del fondo salario accessorio, parte variabile, in misura da determinare con riparto preventivo, da destinare al miglioramento dei servizi in argomento a favore del personale tecnico e amministrativo impiegato nelle attività di nuova istituzione (controllo cantieri ai fini della sicurezza, DIA, permessi edilizi e simili).

Di dare alla presente immediata esecuzione, con separata ed unanime votazione.

B3) Autorizzazione per Lottizzazioni di aree
(Art. 28 Legge 1150/42)

- | | |
|---|----------|
| 3) Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali: | € 516,00 |
| 4) Terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali: | € 516,00 |

Il Responsabile Relazione Istruttoria
f.to: Arch. Domenico D'Alise

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la relazione istruttoria che precede, che forma parte integrante della presente;

Riscontrata la regolarità della procedura adottata di cui alla proposta conseguente;

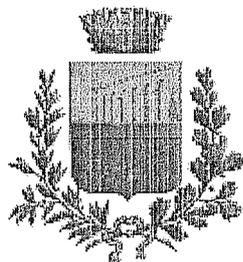
Visto il D.P.R. n.380/2001;

propone:

alla Commissione Straordinaria l'aggiornamento dei diritti di segreteria e spese di istruttoria per gli atti del Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio come riportati nella tabella della relazione istruttoria che precede;

Casalnuovo di Napoli, li

Il Responsabile del Procedimento
f.to: dott. Ing. Luigi Giampaolino



Comune di Casalnuovo di Napoli

Provincia di Napoli

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 187 del 01-06-2011

OGGETTO: Permesso di Costruire. Contributo relativo il costo di costruzione. Provvedimenti.

L'anno duemilaundici addi uno del mese di giugno alle ore 14:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: DOTT. OREFICE ANDREA – VICE SINDACO

PERNA MARIO	ASSESSORE	P
ERRICHELLO SALVATORE	ASSESSORE	P
OREFICE ANDREA	ASSESSORE	P
CORCIONE ANTONIO	ASSESSORE	P
TUCCILLO ANGELA	ASSESSORE	A
PERNA BRUNO	ASSESSORE	P
ZANFARDINO EDUARDO	ASSESSORE	P
CASALE GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Assiste il Segretario Generale DOTT. SSA D'AMBROSIO M. GIUSEPPINA incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui appresso:

Proposta n. 203 del 25-05-2011 avente ad oggetto: Permesso di Costruire. Contributo relativo il costo di costruzione. Provvedimenti.

SERVIZIO INTERESSATO

TECNICO URBANISTICA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Premesso:

- che l'art. 16 del d.lgs n. 380 del 06/06/2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – prevede all'art. 16 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire – comma 2 che *“La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata”* mentre il comma 3 prevede *3 “la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione”*;
- che con delibera della Commissione Straordinaria n. 48 del 12/02/2008 veniva aggiornato il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.
- che, ai sensi del succitato art.16 del d.lgs. 380/01 il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT).
- che la succitata norma non dispone particolari indicazioni in merito alla procedura di rateizzazione;
- che l'art. 47 della legge 457/78 prevede che, per gli oneri di urbanizzazione, la rateizzazione non può superare le quattro rate semestrali e che i concessionari sono tenuti presentare opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge n. 1 del 03/01/1978;
- il succitato art. 13 prevede che a garanzia di obbligazioni verso enti pubblici sono ammessi anche polizze cauzionali rilasciate da imprese assicuratrici regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del testo unico della legge sull'esercizio di assicurazioni private approvato con D.P.R. n. 449 del 13/02/59;

Considerato:

- che questo Ente non ha un piano di rateizzazione del contributo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire, in virtù di quanto previsto dal succitato art. 16 del d.lgs 380/01.
- che sono pervenute all'ufficio tecnico richieste di rateizzazione del costo di costruzione in relazione ai permessi di costruire.

Visto:

- la delibera della Commissione Straordinaria del 17/03/2009 n. 71 avente ad oggetto: *“Rateizzazione oneri concessori per le pratiche di condono edilizio ai sensi della legge 326/2003”* nella quale viene approvato il piano di rateizzazione;
- la delibera della Commissione Straordinaria n. 47 del 12.02.08 avente ad oggetto: *“aggiornamento costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire”*

Ritenuto:

- pertanto aggiornare il costo di costruzione, per l'edilizia residenziale pari a euro/mq 219,10 secondo l'indice istat che da febbraio 2008 a maggio 2011 è pari al 6,1 % per cui il nuovo costo di costruzione è euro/mq 232,47
- altresì, dover disciplinare le modalità di versamento del contributo di costruzione, di cui al citato art. 16, con un piano di rateizzazione in considerazione anche delle richieste di rateizzazione pervenute, al fine di agevolarne la riscossione e consentire in tal modo ai soggetti interessati la dilazione del pagamento;

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Giuseppe Caruso

IL DIRIGENTE

Visto la relazione istruttoria;

Visto il decreto sindacale n. 71 del 10/12/2010 con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di Responsabile del III Settore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Propone di stabilire:

- l'aggiornamento del costo di costruzione per edifici residenziali, secondo l'indice Istat, pari a euro/mq 232,47 ;
- il versamento del contributo del costo di costruzione in quattro rate semestrali nel caso in cui il contributo dovuto sia maggiore o uguale a € 10.000,00;
- il versamento del contributo prima del rilascio del permesso di costruire nel caso in cui l'importo sia minore a € 10.000,00;
- le seguenti modalità/condizioni di rateizzazione del costo di costruzione:
 - o la richiesta di rateizzazione può essere inoltrata e accolta nel caso che il costo di costruzione dovuto sia di importo superiore a euro € 10.000,00 ;
 - o il versamento del contributo del costo di costruzione in quattro rate semestrali da effettuare su ccp.22961809 intestato a Comune di Casalnuovo di Napoli oppure ccb IBAN: IT63Z0101039810100000300014 Banco di Napoli Tesoriere Comune di Casalnuovo di Napoli;
 - o la prima rata deve essere versata anticipatamente prima del rilascio del permesso di costruire.
 - o a garanzia del versamento delle restanti tre rate semestrali, sulle quali graveranno gli interessi legali, l'interessato, prima del rilascio del permesso di costruire deve presentare apposita polizza fideiussoria di Istituto Bancario o assicurativo riconosciuto dallo ISVAP di importo corrispondente alla restante parte, dei costi di costruzione da versare, oltre il 40% a titolo di sanzione per eventuale ritardo o omesso pagamento ed oltre gli interessi legali.
 - o La polizza fideiussoria dovrà contenere le seguenti clausole:
 - a. Lo svincolo della polizza da parte del Comune deve avvenire con la specifica annotazione di svincolo;
 - b. Rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debito principale;
 - c. L'operatività della garanzia entro 30 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
 - d. L'ente garantito è esonerato dall'osservanza del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 del c.c. per espressa rinuncia preventiva del fideiussore;
 - e. La mancata produzione di effetti nei confronti dell'Ente dell'omesso pagamento dei premi da parte del debitore principale;

Il Dirigente del Settore
Ing. Giuseppe Savoia

L'Assessore all'Urbanistica

Letta la relazione che precede

Ritenuto dover provvedere in merito

Propone alla Giunta Comunale

- l'aggiornamento del costo di costruzione per edifici residenziali, secondo l'indice istat, pari a euro/mq 232,47 ;
- il versamento del contributo del costo di costruzione in quattro rate semestrali nel caso in cui il contributo dovuto sia maggiore o uguale a € 10.000,00;
- il versamento del contributo prima del rilascio del permesso di costruire nel caso in cui l'importo sia minore a € 10.000,00;
- le seguenti modalità/condizioni di rateizzazione del costo di costruzione:
 - o la richiesta di rateizzazione può essere inoltrata e accolta nel caso che il costo di costruzione dovuto sia di importo superiore a euro € 10.000,00 ;
 - o il versamento del contributo del costo di costruzione in quattro rate semestrali da effettuare su ccp.22961809 intestato a Comune di Casalnuovo di Napoli oppure ccb IBAN: IT63Z0101039810100000300014 Banco di Napoli Tesoriere Comune di Casalnuovo di Napoli;
 - o la prima rata deve essere versata anticipatamente prima del rilascio del permesso di costruire.
 - o a garanzia del versamento delle restanti tre rate semestrali, sulle quali graveranno gli interessi legali, l'interessato, prima del rilascio del permesso di costruire deve presentare apposita polizza fideiussoria di Istituto Bancario o assicurativo riconosciuto dallo ISVAP di importo corrispondente alla restante parte, dei costi di costruzione da versare, oltre il 40% a titolo di sanzione per eventuale ritardo o omesso pagamento ed oltre gli interessi legali.
 - o La polizza fideiussoria dovrà contenere le seguenti clausole:
 - a. Lo svincolo della polizza da parte del Comune deve avvenire con la specifica annotazione di svincolo;
 - b. Rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debito principale;
 - c. L'operatività della garanzia entro 30 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
 - d. L'ente garantito è esonerato dall'osservanza del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 del c.c. per espressa rinuncia preventiva del fideiussore;
 - e. La mancata produzione di effetti nei confronti dell'Ente dell'omesso pagamento dei premi da parte del debitore principale;

Rendere il presente atto immediatamente esecutivo, con separata ed unanime votazione;

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Andrea Orefice

La Giunta Comunale

Visto:

- La relazione istruttoria e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;
- I pareri favorevoli espressi dai Responsabili, ai sensi del T.U. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi;

Delibera

Di prendere atto ed approvare la proposta dell'Assessore che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

Rendere il presente atto immediatamente esecutivo, con separata ed unanime votazione;

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U.E.L. SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: Permesso di Costruire. Contributo relativo il costo di costruzione. Provvedimenti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore

- Vista la relazione istruttoria redatta a cura del responsabile del procedimento/Servizio;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso sulla presente proposta il parere di regolarità contabile;
- Rende, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica:

ESITO PARERE: FAVOREVOLE

Data: 01-06-2011

Il Responsabile del Settore
F.TO SAVOIA GIUSEPPE