

ITER PROCEDURALE DI APPROVAZIONE PIANO COMMERCIALE L.R.1/2000 COMUNE DI CASALNUOVO

con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 546 del 5 agosto 1997 veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Casalnuovo di Napoli, stralciando le zone residenziali B3 e C non suscettibili di nuova edificazione e che fossero oggetto di successivo riesame da parte del Consiglio Comunale alla luce di un più approfondito del fabbisogno residenziale, da sottoporre poi all'approvazione degli organi competenti;

-
- con la deliberazione n. 45 del 12.12.2005 si approvava, tra l'altro, lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo Commerciale (S.I.A.D.);
-
- con successiva delibera di Giunta Comunale, n. 4 del 05.01.06, si dava atto che “....
le scelte di localizzazione delle strutture distributive sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici o comunque senza che il Comune richieda varianti in quanto lo strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo Commerciale non comporta alcuna variante urbanistica”;
- con decreto dirigenziale n. 243 del 21.04.2006, la Regione Campania apponeva il proprio visto di conformità allo strumento distributivo della rete commerciale precisando, tra l'altro, che “*gli insediamenti di media distribuzione sono consentiti nella sola zona D1 del P.R.G. vigente, dichiarata espressamente compatibile con tale funzione*”;
- il Prefetto di Napoli, con nota prot. n 289/07/N.C. del 31.10.2007, avente ad oggetto “*Attività della Commissione di accesso ex art.1 comma 4 del D.Lgs.629/82 presso il Comune di Casalnuovo di Napoli – osservazioni concernenti gli atti di programmazione urbanistica*”, a seguito di considerazioni di natura urbanistica e commerciale relativo al P.R.G. vigente ed al piano S.I.A.D., indicava all'Amministrazione Comunale, al fine di assicurare la legittimità degli atti amministrativi di competenza a tutela di preminenti interessi pubblici, di astenersi dal rilascio di qualsiasi titolo abilitativo afferente l'Apparato Distributivo Commerciale in aree non specificamente previste dal P.R.G. vigente;