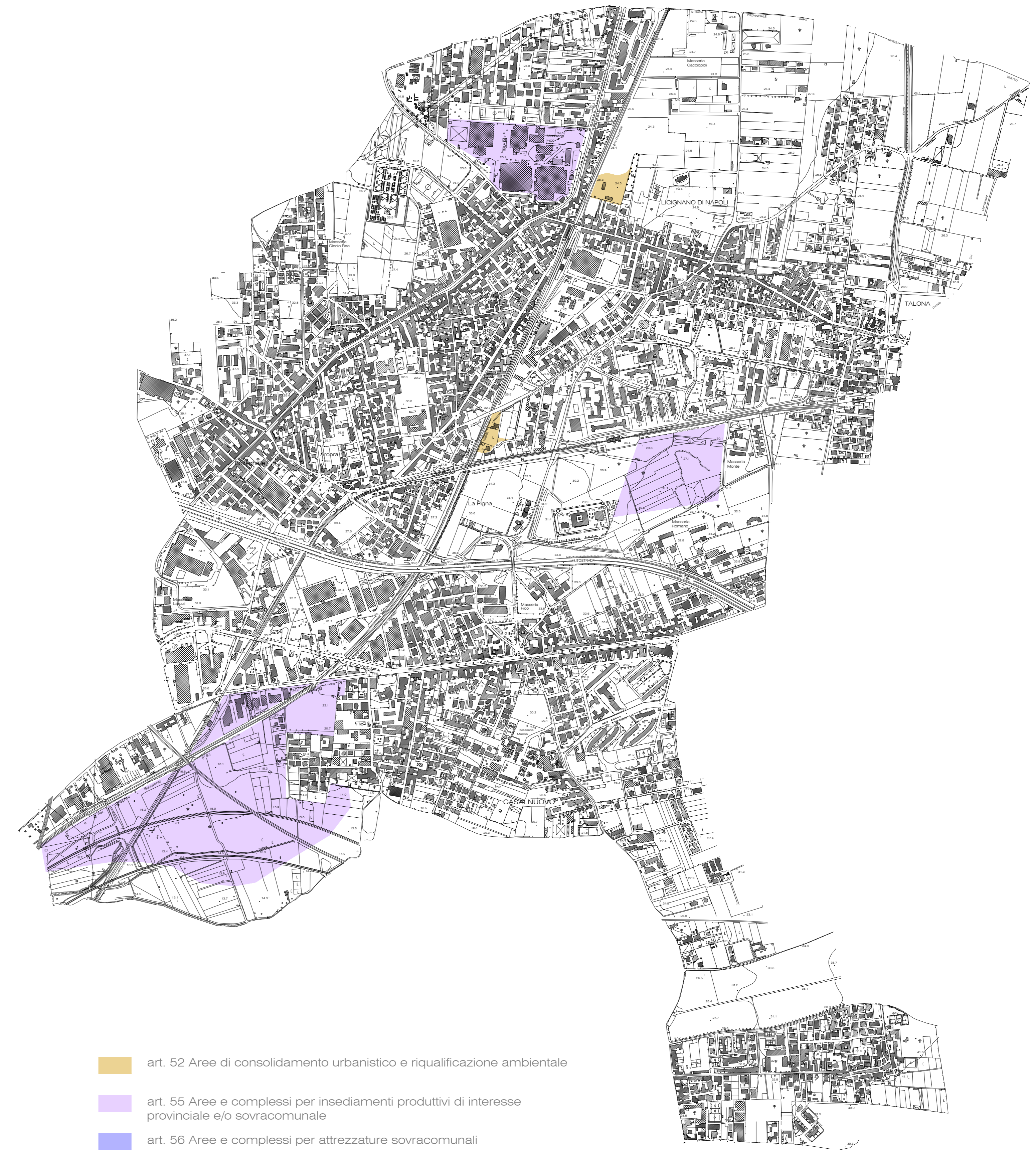




- art. 48 Aree agricole periurbane
- art. 51 insediamenti urbani prevalentemente consolidati
- art. 52 Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale
- art. 63 Infrastrutture per la mobilità



- art. 52 Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale
- art. 55 Aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale
- art. 56 Aree e complessi per attrezzature sovracomunali

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI  
Provincia di Napoli

SETTORE III PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.  
Servizio Pianificazione del Territorio  
Ufficio di Piano

Piano Urbanistico Comunale Preliminare

IC. 02

redatto in conformità alla L.R. 16/2004



Rettifiche al P.T.C.P. a seguito delle osservazioni del Comune di Casalnuovo

UFFICIO DI PIANO

SUPPORTO COORDINATORE DI PROGETTO  
DOTT. ARCH. ANTONELLA RUSSO

DIRIGENTE II SETTORE/UP  
DOTT. ING. GIUSEPPE SAVINO

SUPPORTO PIANI DI SETTORE  
DOTT. ARCH. ANNA ACOSTA

SUPPORTO TECNICO-SCIENTIFICO  
PROF. ARCH. PIRELLA G. CIPUCCI

SUPPORTO COORDINATORE JUNIOR  
DOTT. ARCH. CARMELA MASCIOLO

SUPPORTO JUNIOR  
DOTT. ARCH. MIRKO ROMANO

PROT. 118

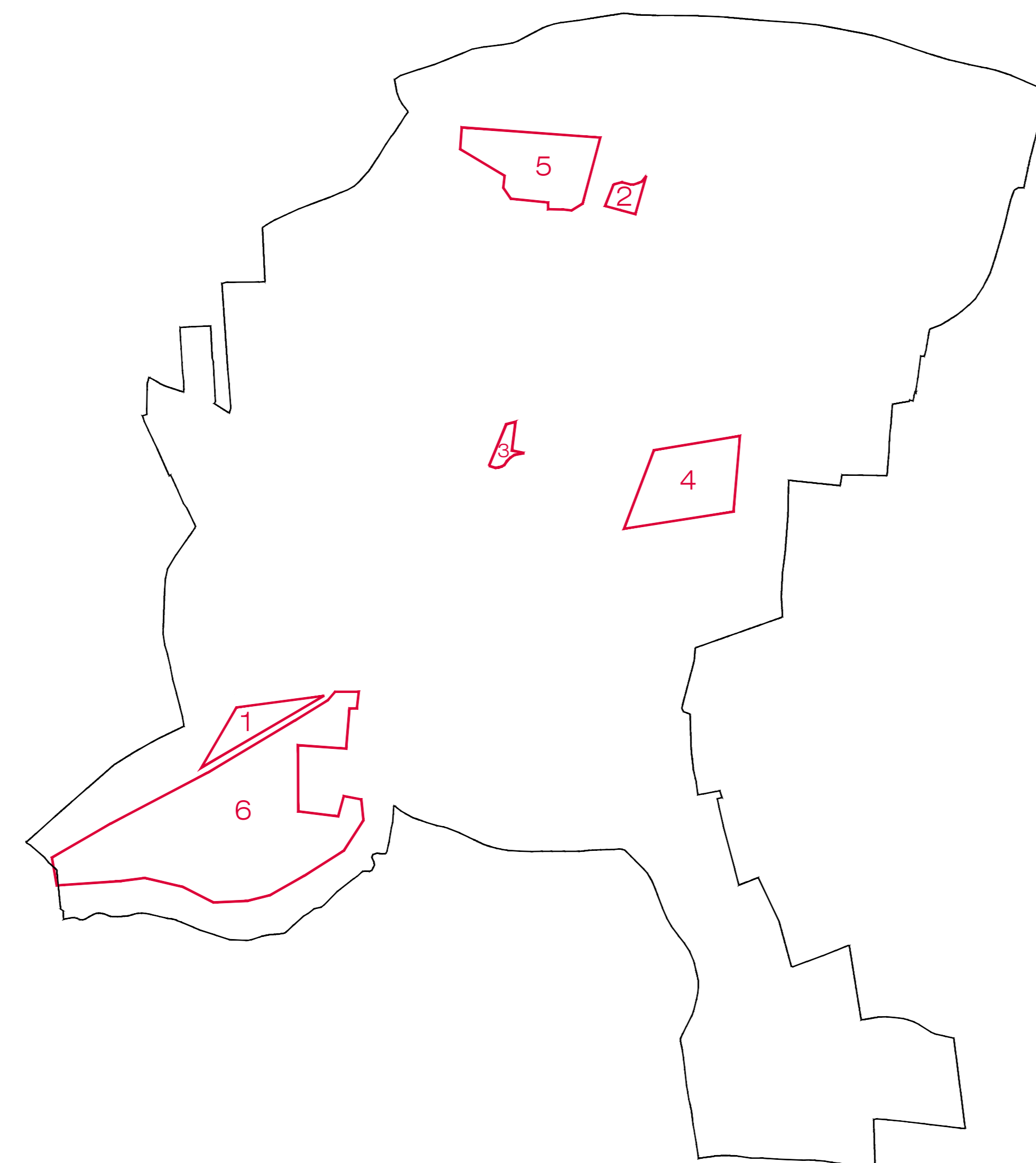
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE  
DOTT. ARCH. PIETRO D'ONO

02 APR. 2015

GEOLOGIA  
DOTT. ING. FRANCESCO FABBIOZI

allegato alla Delibera di G.C. n. 88 del 10.04.2015

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
DOTT. ARCH. FRANCESCO VARENA



N.	Localizzazione	Azzonamento PTCP	Istruttoria	Proposta
1	Zona tra via Salice, strada Fienile e i binari della linea FS Napoli - Cancello, alle spalle della stazione di Salice della linea circumvesuviana Napoli - Baiano	<span style="color: blue;">■</span> art. 63 Infrastrutture per la mobilità	- trattasi di un'area saturata nella quale sono già localizzate attività di natura produttiva, commerciale ed artigianale; - nel PRG vigente è codificata come Z.T.O. D1 stralcio: area prescritta dal D.P.A.P. 546/97 sottoposta ad art. 9 del DPR 380/2001; - nel "piano dei 5 comuni" assume la definizione di zona B1 "insediamenti rudi in territorio agricolo o costituenti frange del tessuto urbano consolidato" ed è collocata a ridosso del boulevard previsto a seguito di dismissione e riutilizzo della tratta FS Cancello - Napoli	da "reti infrastrutturali per la mobilità" di cui all'art. 63 delle NTA del PTCP ad "aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale" disciplinate dall'art. 55 delle NTA del PTCP
2	Zona a nord della città, a ridosso del centro storico, tra la prima traversa di via Siviglia e i binari della linea FS Napoli - Cancello	<span style="color: green;">■</span> art. 48 Aree agricole periurbane	- nel PRG vigente l'area è codificata come zona E "Agricole"; - nel "piano dei 5 comuni" assume la definizione di zona G "servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale"; - l'area è collocata a ridosso del centro storico della città, a confine con la nuova arteria stradale prevista nel piano dei 5 comuni: il boulevard ottenuto a seguito della delocalizzazione della linea FS Cancello - Napoli; - nel "piano dei 5 comuni" è previsto che la realizzazione del boulevard attrezzato comporterà la localizzazione dei servizi ed attrezzature pubbliche sulle aree prospicienti il tracciato.	da "aree agricole periurbane" di cui all'art. 48 delle NTA del PTCP ad "aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale" disciplinate dall'art. 55 delle NTA del PTCP
3	Zona a ridosso del centro storico della città, tra via Arcore, viale delle Ginestre, i binari della linea FS Napoli - Cancello e la stazione "Casalnuovo" della linea Circumvesuviana Napoli - Baiano	<span style="color: green;">■</span> art. 48 Aree agricole periurbane	- nel PRG vigente l'area è codificata come Z.T.O. stralcio: area prescritta dal D.P.A.P. 546/97 sottoposta ad art. 9 del DPR 380/2001; - nel "piano dei 5 comuni" assume la definizione di zona G "servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale"; - l'area è collocata a ridosso del centro storico della città, a confine con la nuova arteria stradale prevista nel piano dei 5 comuni: il boulevard ottenuto a seguito della delocalizzazione della linea FS Cancello - Napoli; - nel "piano dei 5 comuni" è previsto che la realizzazione del boulevard attrezzato comporterà la localizzazione dei servizi ed attrezzature pubbliche sulle aree prospicienti il tracciato.	da "aree agricole periurbane" di cui all'art. 48 delle NTA del PTCP ad "aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale" disciplinate dall'art. 55 delle NTA del PTCP
4	Zona tra la linea ferroviaria della Circumvesuviana Napoli - Baiano, l'Autostrada Napoli - Bari, viale delle Ginestre e via Ludovico Anost	<span style="color: green;">■</span> art. 48 Aree agricole periurbane	- nel PRG vigente l'area è codificata come Z.T.O. D2 "Alberghiera, direzionale e commerciale"; - dalle indagini effettuate sul territorio comunale si evince una richiesta di aree da destinare ad insediamenti riservati ai servizi e al terziario; - trattasi di un'area da sempre destinata a polo direzionale, commerciale ed alberghiero per lo sviluppo economico e sociale del territorio.	da "aree agricole periurbane" di cui all'art. 48 delle NTA del PTCP ad "aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale" disciplinate dall'art. 55 delle NTA del PTCP
5	Zona a nord del territorio comunale in prossimità del confine con il Comune di Acerra, tra via Benevento, via Pastore Fontana e parte di via Pucconi	<span style="color: red;">■</span> art. 51 insediamenti urbani prevalentemente consolidati <span style="color: yellow;">■</span> art. 52 Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale	- nel PRG vigente l'area è codificata come Z.T.O. D1 "Industriale, artigianale e commerciale"; - con D.G.C. n. 137 del 19.07.2007 e successivamente con D.G.C. n. 66 del 08.02.2008 è stato approvato un PUA di natura industriale volto al recupero dell'area; - l'area risulta fortemente omogenea e a vocazione industriale sin dalle previsioni del PRG del 1993.	da "aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" di cui all'art. 52 ed "insediamenti urbani prevalentemente consolidati" di cui all'art. 51 delle NTA del PTCP ad "aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale" disciplinate dall'art. 55 delle NTA del PTCP
6	Zona Fenaria, in prossimità del confine con il Comune di Volturno, tra i binari della linea FS Napoli - Cancello e via Arcadia	<span style="color: green;">■</span> art. 48 Aree agricole periurbane	- nel PRG vigente l'area è codificata come zona E "Agricole"; - nel "piano dei 5 comuni" assume, in parte, la definizione di zona Dd "insediamenti produttivi di primo impianto"; - dalle indagini effettuate sul territorio comunale nei primi anni 2000, anche a seguito delle inchieste commesse al Piano Territoriale Area Nord Est della Provincia di Napoli, si era stimato che, per soddisfare la domanda immediata di imprese locali per impianti produttivi ed artigianali, occorreva una Superficie territoriale di circa mq. 433.857; - la collocazione a ridosso di un'ampia area per insediamenti produttivi sovracomunali e la facilità di accesso derivante dalla presenza di reti infrastrutturali sia su gomma che su ferro, rendono l'area particolarmente idonea ad ospitare nuovi insediamenti industriali	da "aree agricole periurbane" di cui all'art. 48 delle NTA del PTCP ad "aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse provinciale e/o sovracomunale" disciplinate dall'art. 55 delle NTA del PTCP