



*COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI*  
*PROVINCIA DI NAPOLI*

*Ai Tecnici, agli Operatori Economici  
del Settore Edilizio e a tutti  
i Cittadini interessati*

Carissimi,

Negli ultimi anni la materia della edilizia ha visto il succedersi di numerose novità legislative, tanto in ambito regionale che nazionale, con cui sono stati resi assentibili interventi in passato preclusi da una normativa anche locale spesso eccessivamente restrittiva.

Basti pensare agli interventi in deroga agli strumenti urbanistici locali previsti dalla L.R.C n. 19/2009 e ss.mm. ii. (cd. "Piano Casa Regionale") e dal D.L. 83/2012 conv. in L. n. 134/2012 (cd. "Decreto Sviluppo") o alle modifiche al Testo Unico dell'Edilizia introdotte con il D.L. 133/2014 conv. in L. n. 5/2014 (cd. "Decreto Sblocca Italia").

Come noto, questa Amministrazione ha ritenuto, con la delibera n. 9 del 23 febbraio 2010, di salvaguardare gli equilibri urbanistici del territorio, anche a tutela della qualità della vita dei cittadini residenti, limitando la possibilità di interventi di trasformazione edilizia particolarmente impattanti sotto il profilo del carico urbanistico.

Con il medesimo atto sono stati però giudicati realizzabili gli interventi minori previsti dalla cosiddetta Legge Regionale sul Piano Casa, considerando utile per la Città incentivare anche con piccoli premi volumetrici interventi di sostituzione del tessuto edilizio esistente, nell'ottica di una riqualificazione del territorio.

Considerate le ulteriori norme entrate in vigore anche successivamente al cosiddetto Piano Casa Regionale, riteniamo opportuno incontrare i professionisti, gli operatori economici e i cittadini interessati per un confronto aperto sui nuovi istituti introdotti dalle ultime novelle legislative; ciò anche al fine di individuare, attraverso il colloquio con chi più direttamente vive le problematiche del settore, univoci indirizzi interpretativi da adottarsi da parte degli Uffici competenti ai fini dell'esame delle singole pratiche.

Nello stesso incontro saranno esposte le iniziative che intendiamo mettere in campo per la necessaria revisione delle norme urbanistiche ed edilizie locali, la cui datazione ne impone un doveroso aggiornamento, anche ai fini del recepimento degli istituti disciplinati dalle ultime novità legislative e dei relativi principi ispiratori.

A tal fine, siete invitati a partecipare all'incontro che si terrà il giorno 31 ottobre p.v. alle ore 18:00 presso l'Auditorium della Biblioteca Pier Paolo Pasolini sita alla via Fausto Coppi n. 1 di questo Comune.

Al fine di rendere maggiormente proficuo l'incontro, sarà gradito l'invio da parte Vostra di quesiti riguardanti le questioni di cui ritenete opportuna la trattazione.

Vorrete a tal fine indirizzare le Vostre comunicazioni entro il giorno 20 ottobre p.v. al seguente indirizzo di posta elettronica: [assessore.orefice@gmail.com](mailto:assessore.orefice@gmail.com).

Nella speranza di poterVi incontrare in occasione dell'incontro del 31 ottobre p.v., Vi porgo i miei cordiali saluti.

Casalnuovo, lì 08/10/2014

Il Vice Sindaco  
Avv. Andrea Orefice