



## COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al protocollo

### PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ MEDIANTE DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Ai sensi del comma 5/bis art. 25 del D.P.R. 380/2001

Per immobile/i con destinazione d'uso:  Residenziale  Commerciale  Direzionale  
 Industriale  Artigianale  Altro .....

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

avente residenza in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

nella sua veste di legale rappresentante della Società / Persona Giuridica / Condominio

denominazione \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative;

Consapevole altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Consapevole che sulle dichiarazioni di agibilità, i comuni svolgono un controllo a campione, ai sensi della L.R. n. 16 del 07/08/2014 commi 220 e 221, con cadenza almeno annuale, nella percentuale minima del venti per cento delle pratiche presentate da individuare mediante preventivo sorteggio. In caso di esito negativo dei controlli, se il responsabile dello SUE rileva la carenza dei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e di barriere architettoniche, ordina motivatamente all'interessato di conformare l'opera realizzata alla normativa vigente, fermo restando l'applicazione delle sanzioni per le opere realizzate in difformità dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), dalla Dichiarazione di Inizio Attività (DIA) o dal permesso di costruire o realizzate con variazioni essenziali; che la mancata sottoposizione a controllo delle dichiarazioni di agibilità presentate ai sensi dell'articolo 25, comma 5 bis del D.P.R. 380/2001 non preclude l'esercizio dei poteri di vigilanza comunale, di cui agli articoli 27 e seguenti del D.P.R. 380/2001, nonché l'assunzione di determinazioni in via di autotutela di cui agli articoli 21quinquies e 21nonies della legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000,

### DICHIARA

- di essere unico proprietario/a dell'immobile/i oggetto di dichiarazione
- di essere titolare di altro diritto sull'immobile, consistente in (affittuario, usufruttuario, altro specificare)  
\_\_\_\_\_
- di essere comproprietario/a insieme ai soggetti appresso elencati:
1. cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
2. cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
3. cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
- di non aver presentato, né che non sono state presentate da altri aventi titolo, richiesta di agibilità, per l'/gli immobile/i di cui alla presente dichiarazione, ai sensi del comma 1 art. 25 del D.P.R. 380/2001, e quindi di volersi avvalere della procedura di attestazione di agibilità ai sensi del comma 5-bis art. 25 del D.P.R. 380/2001;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia;
- che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001;
- di avvalersi **DELL'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ MEDIANTE DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI E/O PROFESSIONISTA ABILITATO** all'uopo incaricato,  
geom. / arch. / ing. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
con studio in: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo dei/degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

## per L'AGIBILITA'

- TOTALE** sulle unità immobiliari sopra elencate;
- PARZIALE**, limitatamente alle unità immobiliari sopra elencate;
- PARZIALE A COMPLETAMENTO**, limitatamente alle unità immobiliari sopra elencate.

Che l'/le unità immobiliare/i sono state oggetto dei seguenti titoli edilizi abilitativi SCIA / DIA / Permesso di Costruire / Altro (da riportare in ordine cronologico):

1.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____
	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
2.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____
	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
3.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____
	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
4.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____
	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
5.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____
	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
6.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____
	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____

riguardanti l'intervento/i edilizio/i consistente/i in :

_____
_____
_____

eseguito nel Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

sull'/sugli immobile/i identificato/i catastalmente al N.C.E.U.:

1.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
2.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
3.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
4.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
5.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
6.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
7.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
8.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
9.	Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____

10. Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
11. Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
12. Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
13. Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____

Allo scopo allega:

- ATTESTATO DI AGIBILITA' del direttore dei lavori e/o professionista abilitato, con relativi allegati.
- Documento di riconoscimento in corso di validità del/dei sottoscritto/i
- Attestazione di versamento diritti di segreteria pari ad € 50,00
- Attestazione di versamento per verifica documentale pari ad € 50,00.

*Si allega documento di riconoscimento in corso di validità*

Casalnuovo di Napoli,  
li \_\_\_\_\_

**Il/i Richiedente/i**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Il professionista abilitato  
per accettazione dell'incarico**

\_\_\_\_\_