



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

Copia

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N° 48 del 12/02/2008

OGGETTO Aggiornamento contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione

L'anno duemilaotto addì dodici del mese di febbraio alle ore diciassette nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 29/12/2007 pubblicato sulla G.U.R.I. n° 21 del 25/01/2008, ai sensi dell'art. 143 del D. lgs n 267/2000:

Nominativo	Presente	Assente
Dr. Carlo BOFFI	X	
Dr. Antonio CODISPOTI	X	
Dr. Alessandro ORTOLANI	X	

Assume la presidenza il componente più anziano dei presenti nella persona del Dr. Antonio Codispoti

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Paola Miranda incaricata della redazione del verbale,

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Commissione a deliberare sulla proposta n° 41 del 08/02/2008 del Settore Edilizia Pubblica e Privata - Protezione Civile - Servizio Urbanistica.

Si dà atto che sulla presente proposta sono stati resi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1. del T.U.E.L. n° 267/2000

- Parere di regolarità contabile espresso del responsabile del Servizio Finanziario Rag. Fabrizio Ruotolo: Favorevole
- Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore competente Arch. D'Alise Domenico: Favorevole

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli
Settore Edilizia Pubblica e Privata-Protezione Civile
Servizio Urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Aggiornamento contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione.

Premessa:

-L'art. 6 della Legge 28.01.1977 n.10 stabilì un pagamento di un contributo per il rilascio della Concessione Edilizia, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;

-L'art 5 della stessa legge 10/77 attribuiva al Consiglio Comunale la determinazione degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche stabilite dalle regioni di appartenenza;

-Il Consiglio Regionale della Campania con deliberazione n.119/1 del 28/07/1977 approvò tali tabelle parametriche per il calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, successivamente aggiornate con deliberazione n.208/5 del 26.03.1985;

-Il Comune di Casalnuovo di Napoli con deliberazione della Giunta Comunale n.618 del 21/06/1994 rideterminò il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, in riferimento agli aggiornamenti adottati dalla Regione Campania;

-L'art.16 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, che ha sostituito l'art.5 della legge 10/77, recita: "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni, alle caratteristiche geografiche, alle destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici vigenti.....";

-Il comma 6 del medesimo art.16 del D.P.R. 380/2001, demanda ai comuni il compito di aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

-Con delibera di Giunta della Campania n.5447 del 07/11/2002 di aggiornamento delle classi simiche della regione, è stata elevata la classe sismica del comune di Casalnuovo di Napoli, per cui risulta variato anche il relativo parametro gabellare per calcolo degli oneri di urbanizzazione;

Per quanto sopra esposto occorre aggiornare la determinazione degli oneri di urbanizzazione in conformità a quanto di seguito verrà riportato, facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate con deliberazione del Consiglio Regionale Campania .208/5 del 26.03.85 e considerando la variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra giugno 1985 e Dicembre 2007 pari al 120%-(variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

Dal prospetto n.1 delle citate tabelle, in riferimento alla classe demografica, risulta che per il Comune di Casalnuovo di Napoli il costo base riferito all'anno 1985 risulta di Lire 25.500 Lire/mc, mentre quello aggiornato a dicembre 2007 risulta di € 28,97;

Tale costo base va poi moltiplicato per una serie di coefficienti che qui di seguito verranno determinati:

Ca= 1 Coefficiente correttivo per classi di Comuni in relazione all'andamento demografico, (invariato rispetto alla delibera di G.C. n.618/1994);

Cb= 0,78 Coefficiente in relazione alle caratteristiche geografiche del territorio. Essendo il Comune di Casalnuovo di Napoli di pianura non costiera, la tabella B fornisce il coefficiente pari a 0,78 in corrispondenza dei comuni di 5^a classe (da 50.000 a 100.000 abitanti);

Cc=variabile Coefficiente in funzione della destinazione di zona;

Cd=0,91 Coefficiente relativo ai limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 4 della legge 10/77 e ss.mm. e ii.;

Ce=0,68 Coefficiente in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio; Per il comune di Casalnuovo di Napoli con grado di sismicità s=9 corrisponde il coefficiente 0,68;

Il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, espresso in euro per metro cubo si ottiene moltiplicando il costo base in precedenza calcolato per i vari indici.

Nella tabella di seguito riportata sono evidenziati il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione per zona urbanistica e per intervento edilizio espresso in €/mc.

Tabella n.1 (determinata applicando le tabelle parametriche regionali allegata alla Delibera del Consiglio Regionale Campania n.208/5 del 26.03.1985)

DESTINAZIONE DI ZONA Z.T.O	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali- if <= 1,50 mc/mq	11,18	11,88	9,09	11,18	13,98	11,18
Nuove costruzioni residenziali- if da 1,50 a 3 mc/mq	11,60	12,72	11,60	11,60	13,98	11,60
Nuove costruzioni residenziali- if >= 3 mc/mq	11,88	11,88	12,30	11,88	13,98	11,88
Nuova edilizia convenzionate e sovvenzionata	2,80	2,80	2,80	—	13,98	—
Edilizia "Terziaria" direzionale e commerciale	12,86	11,88	10,76	10,76	13,98	10,76
Edilizia Turistica residenziale	13,98	13,98	13,98	—	13,98	—
Attrezzature di tempo libero.	5,59	6,99	8,39	9,79	13,98	9,79
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	2,80	2,80	2,80	—	2,80	12,72
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso.	2,80	2,80	2,80	—	2,80	11,60
Interventi di ristrutturazione non convenzionate al di fuori delle ipotesi di cui art.9 L.10/77 lettera "b".	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80

Il Permesso di Costruire relativo a costruzione o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 nonché in relazione ai tipi di attività produttiva.

Fer quanto sopra esposto occorre aggiornare la determinazione degli oneri di urbanizzazione relativo a costruzione o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi in conformità a quanto di seguito verrà riportato, facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate con deliberazione

del Consiglio Regionale Campania .208/5 del 26.03.85 e considerando la variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra giugno 1985 e Dicembre 2007 pari al 120%- (variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

La delibera del Consiglio Regionale della Campania n.119/1 del 28.07.77 così come integrata da quella del 26.03.85 n.208/5, dispone che per per tale contributo va applicata la seguente formula:

$$U = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times C_j \times (U_{p1} + U_{p2} + U_{p3} + U_{p4});$$

K₁=1 Coefficiente in funzione dell'andamento demografico che in base alla Tab. A della delibera regionale surr richiamata nel caso del Comune di Casalnuovo di Napoli=1;

K₂=0,78 Coefficiente in funzione delle caratteristiche geografiche del territorio. Tabella "B" delle tabelle parametriche regionali.

K₃=0,20 Coefficiente per i casi in cui l'intervento non ricade in zona A.S.I..

K₄=0,68 Coefficiente in funzione delle caratteristiche geofisiche del Territorio nel nostro caso con grado di sismicità S=9;

C_j= Coefficiente per classi di industrie in funzione della qualità dei rifiuti e del grado di alterazione dei luoghi di cui alla seguente tabella:

Classe	Coefficiente
I	1,00
II	0,86
III	0,72
IV	maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi;

U_{p1}= Costo unitario in € x mq. Determinato in funzione della superficie dell'inse-diamento (lotto d'intervento);

U_{p2}= Costo unitario di urbanizzazione x mq. Di superficie lorda degli edifici dire-zionali, di servizio, residenze, ecc. (valutate piano per piano);

U_{p3} e U_{p4}= Costo unitario i € x mq. in funzione dei mq. Di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos, ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto) che si sommano nella determinazione dell'onere secondo la seguente tabella:

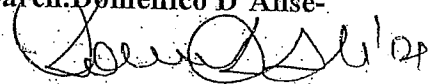
TABELLA n.2

	da 0 a 15 addetti	da 15 a 50 addetti	da 51 a 200 addetti	da 201 a 1000 addetti	oltre 1000 addetti
U _{p1}	€ 0,90/mq	€ 1,14/mq	€ 1,81/mq	€ 2,05/mq	€ 2,27/mq
U _{p2}	€ 3,41/mq	€ 4,54/mq	€ 6,82/mq	€ 7,95/mq	€ 9,09/mq
U _{p3}	€ 13,63/mq	€ 17,04/mq	€ 27,27/mq	€ 30,68/mq	€ 34,09/mq
U _{p4}	€ 3,41/mq	€ 4,54/mq	€ 6,82/mq	€ 7,95/mq	€ 9,09/mq

L'importo scaturente dall'applicazione della formula in precedenza descritta va inoltre incrementata del 10% a norma del 2° comma dell'art.1 della disposizione allegata alle tabelle parametriche approvate con delibera di Consiglio Regionale della Campania n.119/1 del 28.07.77.

Casalnuovo di Napoli li

Il Resp.le del Settore
-arch. Domenico D'Alise-



PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U.E.L. SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA AVENTE AD OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai fini della Determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Vista la proposta di Deliberazione, da sottoporsi alla Commissione Straordinaria ;
- Dato atto che la spesa trova capienza sui fondi stanziati al cap. n° int. gestione voce "spese del Bilancio corrente esercizio;
(oppure in caso di spesa pluriennale o a carico di annualità successive)
- Dato atto che la spesa di.....trova capienza al cap. n.....
Voce "spese " del Bilancio pluriennale.....annualità.....;
- Dato altresì atto che, è stato annotato impegno provvisorio n°.....
- Rende, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 49 e 153 comma V del D.lgs n° 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

(Oppure) _____

II FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to .Rag. Ruotolo Fabrizio

PARERE REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la relazione tecnica redatta a cura del responsabile del settore, arch. D'Alise Domenico;
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso sulla presente proposta il parere di regolarità contabile
(oppure in caso di spesa pluriennale o a carico di annualità successive)
- Dato atto che sulla presente proposta non è da rendersi il parere di regolarità contabile, atteso che non comporta né impegno di spesa né diminuzione d'entrata.
- Rende, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 49 e 153 comma V del D.lgs n° 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

(Oppure) _____

II FUNZIONARIO RESPONSABILE.
F.to Arch. D'Alise Domenico

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Avvalendosi delle attribuzioni di competenza del Consiglio Comunale ai sensi ed in conformità dell'art. 42 del D.L.gvo n. 267/2000;

- Vista la relazione istruttoria che precede e gli atti in essa richiamati;
Visti i pareri espressi dai responsabili ai sensi del T.U. 267/2000;
con voti unanimi e palesi

DELIBERA

- Di prendere atto ed approvare: la relazione del resp. del Settore del 04/02/2008 , che si allega al presente atto per formarne parte integrante, con la quale si è provveduto all'aggiornamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ;
- I successivi aggiornamenti verranno definiti in conformità della nuova procedura di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
- Di demandare al Capo Settore Edilizia Pubblica e Privata – Protezione Civile- Settore Urbanistica, per gli adempimenti consequenziali;
- Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge con separata ed unanime votazione.

