



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

Copia

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N° 47 del 12/02/2008

OGGETTO Aggiornamento costo di costruzione ai fini della Determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire

L'anno duemilaotto addì dodici del mese di febbraio alle ore diciassette nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 29/12/2007 pubblicato sulla G.U.R.I. n° 21 del 25/01/2008, ai sensi dell'art. 143 del D. lgs. n° 267/2000:

| Nominativo | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|
| Dr. Carlo BOFFI | X | |
| Dr. Antonio CODISPOTI | X | |
| Dr. Alessandro ORTOLANI | X | |

Assume la presidenza il componente più anziano dei presenti nella persona del Dr. Antonio Codispoti

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Paola Miranda incaricata della redazione del verbale,

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Commissione a deliberare sulla proposta n° 40 del 08/02/2008 del Settore Edilizia Pubblica e Privata - Protezione Civile - Servizio Urbanistico

Si dà atto che sulla presente proposta sono stati resi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1. del T.U.E.L. n° 267/2000

- Parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario Rag. Fabrizio Ruotolo: Favorevole
- Parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore competente Arch. D'Alise Domenico: Favorevole

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli
Settore Edilizia Pubblica e Privata-Protezione Civile
Servizio Urbanistica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire.

Premesso che:

-l'art.6 della Legge 28.01.77 n.10 demandava al Ministero dei Lavori Pubblici, il compito di stabilire ai fini della determinazione della quota di contributo per la concessione ad edificare, il costo di costruzione dei nuovi edifici, con determinazione annuale mediante Decreto Ministeriale avente validità per tutto il territorio nazionale;

-l'ultima determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo, risale a quella del Decreto Ministeriale 20.06.1990 che stabiliva detto a costo in Lire 250.000;

-gli adeguamenti annuali, in mancanza di determinazioni, ovvero in assenza di queste vengono adottate autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT;

-che lo stesso art.6 della Legge 10/77 stabiliva che il contributo afferente alla concessione comportava una quota percentuale determinata dalle regioni nella misura compresa tra il 5 e 20 per cento;

-il Consiglio Regionale della Campania con provvedimento n.95/15 del 05.07.1979, fissò i criteri ed i parametri per il calcolo della quota percentuale relativa a ciascun comune della Regione e nella fattispecie per il Comune di Casalnuovo di Napoli, fu stabilito una quota percentuale pari a 5 per cento;

-con Legge 537/93 la competenza per la determinazione del costo base al metro quadrato è stata trasferita alle Regioni;

-con D.P.R. n.380/2001, si è confermata la competenza regionale per la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio del permesso di costruire con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

-che la regione Campania non ha legiferato in merito a tale determinazione;

-che pertanto si rende indispensabile aggiornare il costo a metro quadrato, di costruzione di un fabbricato residenziale determinato con D.M. 20.06.90 a lire 250.000/mq;

Per quanto sopra esposto e rilevato che giugno 1990, ad oggi, sulla scorta dei dati ISTAT, la variazione in aumento per il costo di costruzione di edifici residenziali è stata del 69,7%, l'importo aggiornato del costo di costruzione a metro quadrato per il calcolo della quota di contributo di costruzione è pari ad euro 219,10;

Dare atto che resta valida ed invariata la tabella adottata dal Consiglio Regionale della Campania con deliberazione n.95/15 del 05.04.1979 che stabilisce i criteri ed i parametri con i quali calcolare la quota percentuale relativa a ciascun comune della Campania che, nella fattispecie del Comune di Casalnuovo di Napoli, vengono determinati così come riportato nella tabella seguente:

| FABBRICATO | TIPOLOGIA | DESTINAZIONE | UBICAZIONE | TOTALE |
|--|-----------|--------------|------------|--------|
| Lusso Residenziale Zone A-B-C | 8 | 3 | | 11 |
| Lusso Residenziale Altre Zone | 8 | 3 | | 11 |
| Lusso non Residenziale Zone A-B-C | 8 | 4 | | 12 |
| Lusso non Residenziale Altre Zone | 8 | 4 | | 12 |
| Medie Residenziali Zone A-B-C | 3 | 3 | | 6 |
| Medie Residenziali Altre Zone | 3 | 3 | | 6 |
| Medie non Residenziali Zone A-B-C | 3 | 4 | | 7 |
| Medie non Residenziali Altre Zone | 3 | 4 | | 7 |
| Economiche Residenziali Zone A-B-C | 2 | 3 | | 5 |
| Economiche Residenziali Altre Zone | 2 | 3 | | 5 |
| Economiche non Residenziali Zone A-B-C | 2 | 4 | | 6 |
| Economiche non Residenziali Altre Zone | 2 | 4 | | 6 |

Casalnuovo di Napoli, li

04 FEB. 2008

Il Resp.le del Settore
-arch. Domenico D'Alise-



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Avvalendosi delle attribuzioni di competenza del Consiglio Comunale ai sensi ed in conformità dell'art. 42 del D.L.gvo n. 267/2000;

- Vista la relazione istruttoria che precede e gli atti in essa richiamati;
Visti i pareri espressi dai responsabili ai sensi del T.U. 267/2000;
con voti unanimi e palesi

DELIBERA

- Di prendere atto ed approvare: la relazione del resp. del Settore del 04/02/2008, che si allega al presente atto per formarne parte integrante, con la quale si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire che è pari ad € 219,10 al metro quadrato e la relativa tabella allegata che riporta i criteri ed i parametri con i quali calcolare la quota percentuale di contributo;
- I successivi aggiornamenti verranno definiti in conformità della nuova procedura di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001;
- Di demandare al Capo Settore Edilizia Pubblica e Privata – Protezione Civile- Settore Urbanistica, per gli adempimenti consequenziali;
- Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge con separata ed unanime votazione.