



## COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

### DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

(Ai sensi dell'art. 23 DPR n. 380/2001 e s.m. e i. come modificato dall'articolo 1, comma 558 della legge n. 311/2004)

...l... sottoscritt... \_\_\_\_\_, nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_; residente in  
 \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;  
 Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,  
 in qualità di:  Proprietario oppure  Avente titolo in quanto \_\_\_\_\_  
 dell'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_,

avendo inoltrato

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività**, ai sensi dall'art. 19 della L. 241/90, con **PROT. N.** \_\_\_\_\_ **DEL**  
 \_\_\_\_\_

*Oppure*

**Denuncia di Inizio Attività**, ai sensi dall'art. 22 e 23 del DPR 380/2001 e dell'art. 2 della L.R. n. 19 /2001, con **PROT. N.**  
 \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_

(Barrare se riferita a SCIA o DIA)

### DICHIARA

che in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ tutti i lavori di cui alla S.C.I.A./D.I.A. relativa all'immobile di cui sopra sono terminati e  
 allega il **Certificato di Collaudo Finale** redatto dal Direttore dei lavori completa della:

- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.  
**oppure**  
 dichiarazione del tecnico attestante che le opere edilizie non hanno comportato modificazioni del classamento  
 delle unità immobiliari o della unità immobiliare.

che entro 15 gg dalla data della presente dichiarazione di fine lavori presenterò allo Sportello Unico la domanda di  
 rilascio del Certificato di Agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n. 380/01 comma 1, e che sono a conoscenza delle  
 sanzioni previste nel caso di inottemperanza;

che ai sensi dell'art. 2 del comma 282 della legge 244/07 per le nuove costruzioni, che rientrano fra gli edifici di cui al D.Lgs. 192/05 e ss. mm. e ii., il rilascio del Certificato di Agibilità è subordinato alla presentazione della certificazione energetica dell'edifici e che sono a conoscenza delle sanzioni previste nel caso di inottemperanza delle norme di legge di riferimento.

Firma del Proprietario

---

*(allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)*

**CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE***(Ai sensi dell'art. 23 DPR n. 380/2001 e s.m. e i)*

..l. sottoscritt... Arch./Ing./Geom./P.I. \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_ in via \_\_\_\_\_, civ. \_\_\_\_,  
 tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ iscritt.. all'Ordine/Collegio  
 \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore dei  
 Lavori delle opere realizzate in via \_\_\_\_\_, civ. \_\_\_\_\_, su incarico del sig.  
 \_\_\_\_\_, consapevole della delle responsabilità che con la presente dichiarazione assume  
 sensi dell'art. 481 del Codice Penale,

**DICHIARA,**

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m. e i., che le opere realizzate sull'immobile di cui sopra in  
 base alla relazione asseverata allegata **alla S.C.I.A./D.I.A. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,**

**sono CONFORMI ai tipi progettuali presentati**

e dichiara inoltre che per l'intervento de quo si applica:

ai fini del deposito della Dichiarazione di conformità o del certificato di collaudo

**COLLAUDA**

per quanto di competenza, ai sensi di Legge, le opere oggetto della succitata *(Barrare se riferita a SCIA o DIA)*

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività**

**Denuncia di Inizio Attività**

**CONTESTUALMENTE***ai sensi dell'art. 1, comma 558, L. 311/2004*

presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate:  
**oppure**

dichiara che le opere edilizie non hanno comportato modificazioni del classamento delle unità immobiliari o della  
 unità immobiliare;

**E, INOLTRE, ALLEGA**

**Con riferimento alla le Norme per la sicurezza degli impianti di cui al D.M. n. 37 del 22/1/2008:**

Dichiarazione di conformità degli impianti redatta ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/2008;

Certificato di Collaudo rilasciato dalla ditta installatrice;

**Con riferimento alle disposizioni su Rendimento energetico degli edifici ai sensi della L.10/91, del D.lgs. 192/05 e del  
 D.Lgs. n. 311/2006 (con i relativi decreti attuativi):**

Certificazione redatta ed asseverata dal Direttore dei Lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto alla  
 progettazione sul rendimento energetico;

Attestato di qualificazione/certificazione energetica dell'edificio ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 311/2006;

Timbro e firma del tecnico

\_\_\_\_\_  
*(allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)*

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE  
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

**(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)**

- comunicazione di ultimazione dei lavori su apposito modulo disponibile presso il Settore Governo del Territorio;
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A./D.I.A. presentata;
- richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001):
- copia della richiesta di accatastamento (con timbro di ricevuta) presentata all'Agenzia del Territorio di Napoli e, in seguito, copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
- dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37);
- fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001) o del certificato di idoneità statica, qualora previsto dalla normativa vigente;
- dichiarazione, redatta dalla Direzione Lavori relativa alla regolarità dell'immissione nella rete fognaria e all'approvvigionamento idrico;
- fotocopia attestato di certificazione energetica (A.C.E.), ove occorra;
- dichiarazione, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
- fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982, ove occorra.

N.B. Si informa che in mancanza della variazione catastale oppure della dichiarazione del tecnico verrà applicata la sanzione di cui al comma 5 art. 37 del DPR n.380/2001, come stabilito dell'art. 1 comma 558 L. 311/2004.

Inoltre, l'inottemperanza di quanto previsto dal D.Lgs. n.311/2006 comporta le sanzioni previste dall'art. 15 del citato decreto.