



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia

P.C. _____/_____

OGGETTO : **PERMESSO DI COSTRUIRE**

art. 10 ed art.22 commi 1, 2 e 7 D.P.R. 380/2001

(art. 2 cc. 6,7 e 8 della L.R. 19/2001)

- Ordinario art. 10 D.P.R.380/2001 e ss.mm.ii.
- Sostitutivo della D.I.A. art.22 comma 1, 2 e 7 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- Intervento ai sensi dell'art. 2 cc.6, 7, e 8 ed art. 6 della L.R. 19/2001 e ss.mm.ii.

A - RICHIEDENTE

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. _____ il _____
 residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. _____/
 e-mail _____ fax _____/_____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
 nato/a a _____ Prov. _____ il _____
 residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
 indirizzo _____ n. _____ tel. _____/
 e-mail _____ fax _____/_____

Ovvero

La sottoscritta Soc. /condominio _____

qui rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
 in qualità di _____ della stessa,
 con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
 codice fiscale _____ P.IVA _____
 tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

Avente titolo alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario i _soggett _ elencato _ nell'allegata tabella A
- _____ (a tale scopo autorizzato _ da _ proprietari _ elencato _ nell'allegata Tabella A)

TABELLA A	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di Permesso di Costruire
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> altro firma per assenso _____	
sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> altro firma per assenso _____	
sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> altro firma per assenso _____	

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:	
sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> altro firma per assenso _____	
sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> altro firma per assenso _____	
sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> altro firma per assenso _____	

del seguente immobile:

B- IMMOBILE

da eseguirsi sul fabbricato / sull'area / sito in Casalnuovo di Napoli:

Indirizzo _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____

censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____

Con destinazione urbanistica: RESIDENZIALE DIREZIONALE COMMERCIALE
 INDUSTRIALE ARTIGIANALE (altra) _____**CHIEDE**

Ai sensi del D.P.R. N.380/2001 e della L.R. 19/2001 e loro ss.mm.ii, il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati:

C- DESCRIZIONE INTERVENTO

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:

Interventi qualificati come:

previsti dall'art.10 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

 nuova realizzazione ristrutturazione edilizia con:aumento di: UNITA' IMMOBILIARImodifica di: VOLUME SAGOMA PROSPETTI SUPERFICI SEDIME MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO IN ZONA A DA _____

A _____

RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTI ESISTENTI CON REALIZZAZIONE DI ABBAINI CON LE FINALITA' DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L.R. 15/2000

ristrutturazione urbanistica

previsti dall'art.22, commi 1 e 2, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. così come indicati dall'art.22 comma 7 D.P.R.380/2001

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale

recinzioni, muri di cinta, cancellate

ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, di sagoma, prospetti e superfici né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:

con demolizione e ricostruzione fedele

senza demolizione e ricostruzione

variante a Permessi di Costruire n. _____ del _____

variante a D.I.A. n. _____ del _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato

previsti dall'art.2 e dall'art.6 L.R. 19/2001 e ss.mm.ii.

mutamento di destinazione d'uso, con opere che incidano sulla sagoma dell'edificio o che determinano un aumento piano volumetrico, che risulti compatibile, con le categorie edilizie previste per le singole zone omogenee

mutamento di destinazione d'uso, con opere che incidano sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia,

mutamento di destinazione d'uso nelle zone agricole E del vigente PRG

parcheggi in aree libere anche non di pertinenza del lotto dove insistono gli edifici

altro _____

L'intervento di cui alla presente richiesta è:

GRATUITO e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'art. 17 comma 3 lett. _____ del D.P.R. 380/2001

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli artt. 10 e 22, comma 5, del D.P.R. 380/2001

ONEROSO e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. Il

A tal fine consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 dall'art. 496 del c.p. e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione;

Consapevole che il punto 6, comma 4-bis dell'art.19 della L.241/2000 prevede -per chiunque dichiari e/o attesti falsamente l'esistenza dei requisiti e dei presupposti posti come condizioni necessarie per la presentazione del P.d.C.,- la reclusione da 1 a 3 anni, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, e come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47

D I C H I A R A che

D - REGIME URBANISTICO E VINCOLISTICO VIGENTE

Le opere da realizzarsi riguardano un intervento di:

- nuova costruzione su area libera situata in Z.T.O. _____ del vigente P.R.G.
- su immobile esistente situato in Z.T.O. _____ del vigente P.R.G.

E- LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZA EDIFICATA

Lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Riferimento Licenza/Concessione Edilizia n°..... del

Nominativo Titolare _____

Autorizzazione edilizia Nominativo n°..... del

Nominativo Titolare _____

Concessione in sanatoria L 47/85 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Denuncia di Inizio di Attività n°..... del

Nominativo Titolare _____

Condono L. n. 724/94 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Condono L. 326/03 n°..... del

Nominativo Titolare _____

Permesso di Costruire n°..... del

Nominativo Titolare _____

in assenza di titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi del comma 5 dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001

sono stati commessi abusi edilizi e vi sono richieste di condono edilizio prot. _____ del _____, e che ha versato l'intera oblazione ed oneri concessori previsti e che pertanto l'esecuzione delle opere non potrà costituire motivo di resistenza od opposizione da parte della proprietà ai provvedimenti cui l'Amm.ne Comunale, in caso di reiezione della domanda in sanatoria intendesse dar luogo, ma le parti oggetto di condono non sono interessate dalle lavorazioni della presente DIA.

Preesistente al 1942

F- PROGETTISTI ED IMPRESE

1. che la **PROGETTAZIONE DEI LAVORI** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;
2. che la **DIREZIONE DEI LAVORI** di che trattasi sarà affidata:
- al medesimo progettista;
- (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;
3. che il **COORDINATORE PER LA SICUREZZA** in fase si progettazione di che trattasi è stata affidata:
- al medesimo progettista;
- al medesimo direttore dei lavori;
- (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____;
4. che **L'ESECUZIONE DELLE OPERE:**
- sarà affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, C.F./P.IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____;

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della D.Lgs. 196/03.

Casalnuovo di Napoli, li: _____

IL RICHIEDENTE

firma leggibile per esteso

ALLEGATI PROGETTUALI (art. 31 del Regolamento Edilizio Comunale)			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di Permesso di Costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari
1	Attestazione/ricevuta del versamento di € 175,00 sul c/c postale n. 22961809 intestato a: Comune di Casalnuovo di Napoli Serv. Tesoreria (Indicare sulla causale del versamento: "diritti di istruttoria per P.C immobile sito in via_____"), secondo quanto previsto dalla Delibera della Commissione Straordinaria n. 127 del 15/04/2008;		
2	Attestazione/ricevuta del versamento di € _____ sul c/c postale n. 22961809 intestato a: Comune di Casalnuovo di Napoli Serv. Tesoreria (Indicare sulla causale del versamento: "diritti di segreteria per P.C immobile sito in via_____"), secondo quanto previsto dalla Delibera della Commissione Straordinaria n. 127 del 15/04/2008;		
3	Elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire con la comparazione dello stato di fatto e di progetto, a firma di tecnico abilitato e consistenti in: elaborato grafico, da redigere in un unico foglio piegato in formato UNI A4, per rappresentare lo stato dei luoghi e le opere in progetto, con almeno due sezioni, una longitudinale e l'altra trasversale, e tutti i prospetti; l'elaborato grafico dovrà contenere stralcio del PRG (scala 1/2000), stralcio aerofotogrammetrico (scala 1/2000), estratto di mappa catastale (scala 1/2000) rilasciato dall'Agenzia del Territorio; gli stralci planimetrici dovranno riportare l'ubicazione dell'immobile; planimetria particolareggiata (scala 1/500) con posizionamento edifici esistenti sui lotti confinanti ed indicazione della loro altezza massima e distanza dai confini. Le quote altimetriche del terreno esistente e sistemato, lo schema del sistema di smaltimento acque reflue con l'indicazione della destinazione finale; <i>in triplice copia;</i>		
4	Elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva riportanti: <ul style="list-style-type: none"> • piante quotate di ogni piano in scala 1/100 dalla quale risultino destinazione dei vani e superficie di ciascuno di essi • sezione e sezioni quotate in scala 1/100 dalle quali risultino altezza netta dei piani da pavimento a soffitto, spessore dei solai compreso pavimenti ed intonaci; • prospetti in scala 1/100 (qualora il progetto comporti opere di sistemazione esterne – muri, scale, recinzioni, ecc- i prospetti di tali opere devono apparire assieme a quelli dell'edificio progettato. <i>in triplice copia;</i>		
5	Relazione descrittiva dell'opera asseverata, a firma di un tecnico abilitato, contenente uno schema dei calcoli delle superfici e delle volumetrie da realizzare. <i>in triplice copia;</i>		
6	Relazione tecnico illustrativa asseverata delle caratteristiche dell'intervento a firma di un tecnico abilitato che asseveri sotto la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti; inoltre si assevererà la conformità delle opere alle norme igienico sanitarie (per le residenze secondo quanto previsto dal D.M. 05/07/1975 e per le attività produttive, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008); <i>in triplice copia;</i>		
7	Documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento; <i>in triplice copia;</i>		
8	Attuale titolo di proprietà o di titolarità (per i condomini: verbale di assemblea condominiale con il deliberato di approvazione delle opere da eseguire - solo per i lavori che interessano parti condominiali come, ad esempio, la realizzazione di una nuova canna fumaria o realizzazione impianti in parti comuni) accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa secondo il D.P.R. 445/2000, per comprovare la disponibilità dell'immobile;		
9	Atto di nomina del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza, con relative accettazioni, debitamente firmato e timbrato, con allegate fotocopie dei rispettivi documenti di riconoscimento;		
10	Eventuali pareri e nulla osta (ASL – VV.F. – FF.SS. – Soprintendenza B.A.P.S.A.E. - etc)		

11	Eventuali atti di obbligo unilaterali dovuti e/o convenzioni		
12	Relazione geologico-tecnica e geognostica di cui alle N.T.A. del vigente P.R.G.		
13	altro		
14	altro		

Il sottoscritto si impegna a presentare unitamente alla comunicazione di inizio lavori, le dichiarazioni e le certificazioni, previste dal T.U. 81/2008 e precisamente:

- 1) il nominativo della/e impresa/e esecutrice/i dei lavori;
- 2) dichiarazione rilasciata da chi esegue i lavori (la/e impresa/e) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- 3) dichiarazione rilasciata dall'impresa/e esecutrice/i relativa al contratto collettivo, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- 4) certificato di regolarità contributiva o documento unico di regolarità contributiva (DURC) (non valido in autocertificazione – Lettera Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 14 luglio 2004 n.848).

In assenza della certificazione della regolarità contributiva o documento unico di regolarità contributiva (DURC), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo (art. 20, c. 2, D.Lgs. 251/04).

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della D.Lgs. 196/03.

Casalnuovo di Napoli lì _____

<div style="border: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; padding: 10px; background-color: #f0f0f0;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"><i>IL RICHIEDENTE</i></p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">firma leggibile e per esteso</p>
--

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Casalnuovo di Napoli; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.