



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Protocollo

MARCA
DA
BOLLO

Al Sig. Sindaco del Comune di Casalnuovo di Napoli
Settore Urbanistica
Piazza Municipio, 1

RICHIESTA RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Per immobile/i con destinazione d'uso: Residenziale Commerciale Direzionale
 Industriale Artigianale Altro _____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____/
e-mail _____ fax _____/_____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____/
e-mail _____ fax _____/_____

Ovvero

La sottoscritta Soc. /condominio _____
qui rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
in qualità di _____ della stessa,
con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____ P.IVA _____
tel. _____/_____ fax _____/_____ e-mail _____

La sottoscritta Soc. /condominio _____
 qui rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
 in qualità di _____ della stessa,
 con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
 codice fiscale _____ P.IVA _____
 tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R.380/2001 e ss.mm.ii., in qualità di :

- Proprietario Legale rappresentante Amministratore
 Ditta Società Altro (specificare).

Con sede nel Comune di _____ cap _____ Partita Iva/C.F.: _____

dell'immobile

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE sito in Casalnuovo di Napoli:

Indirizzo _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____

censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ PIANO _____

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ PIANO _____

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ PIANO _____

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ PIANO _____

foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ PIANO _____

CHIEDE/CHIEDONO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002:

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

- TOTALE** sulle unità immobiliari sopra elencate;
 PARZIALE, limitatamente alle unità immobiliari sopra elencate;
 PARZIALE A COMPLETAMENTO, limitatamente alle unità immobiliari sopra elencate.

Che l'/le unità immobiliare/i sono state oggetto dei seguenti titoli edilizi abilitativi SCIA / DIA / Permesso di Costruire / Altro (da riportare in ordine cronologico):

1. _____ n. _____ del _____ intestato a _____

richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____

2. _____ n. _____ del _____ intestato a _____

richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____

3. _____ n. _____ del _____ intestato a _____

richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
4. _____ n. _____ del _____ intestato a _____
richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
5. _____ n. _____ del _____ intestato a _____
richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
6. _____ n. _____ del _____ intestato a _____
richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____

A tal fine consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47

DICHIARA / DICHIARANO:

- che i lavori sono stati ultimati in data _____ come comunicato con prot. _____ del _____;
- che le opere realizzate sono conformi ai titoli abilitativi edilizi sopra elencati;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia;
- che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/2001;

DICHIARA / DICHIARANO, di prendere atto che:

- Decorsi 60 giorni, il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 modificata dalla Legge 15/2005 e Legge 80/2005 e art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01).
- Per le consistenze immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità non sostituisce la "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.

ALLEGA

(è necessario allegare i documenti richiesti dalla normativa vigente in virtù della destinazione dei locali di cui si chiede l'agibilità)

Documentazione catastale:

- Copia della dichiarazione per l'iscrizione ovvero copia della denuncia di variazione in catasto con attestazione dell'avvenuta presentazione, con allegate schede catastali e/o planimetrie catastali.

Superamento di barriere architettoniche:

- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che le opere realizzate sono conformi alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (artt. 77 e 82 d.P.R. 380/2001), nonché gli eventuali espedienti adottati per superare tali difficoltà.

ovvero

- Dichiarazione motivata del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che l'intervento realizzato non rientra nel campo di applicazione delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché specifica delle motivazioni.

Impianti:

- Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 della L. 46/1990 (per impianti installati dal 13/03/1990 al 26/03/2008, periodo in cui era in vigore la ex L. 46/1990) completa degli allegati obbligatori spuntati e, in ogni caso, completa del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali, nonché, ove previsto, il collaudo degli impianti, relativamente ai seguenti impianti:
- Elettrico
 - idrico - sanitario
 - radiotelevisivo
 - termico
 - gas
 - riscaldamento e climatizzazione
 - protezione antincendio
 - di sollevamento _____
 - pannelli solari
 - altro: _____
- Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008, (per impianti installati dopo l'entrata in vigore del D.M. n. 37 del 22/01/2008) completa degli allegati obbligatori spuntati e, in ogni caso, completa del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali, nonché, ove previsto, il collaudo degli impianti, relativamente ai seguenti impianti:
- elettrico
 - idrico - sanitario
 - radiotelevisivo
 - termico
 - gas
 - riscaldamento e climatizzazione
 - protezione antincendio
 - di sollevamento _____
 - pannelli solari
 - altro: _____
- Dichiarazioni di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (per impianti installati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37 del 22/01/2008, per i quali non sia più reperibile la dichiarazione di conformità (redatta da un professionista iscritto all'albo professionale con specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno 5 anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, D.M. 37/2008, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, dello stesso decreto ministeriale, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, per i seguenti impianti:
- elettrico
 - idrico - sanitario
 - radiotelevisivo
 - termico
 - gas
 - riscaldamento e climatizzazione
 - protezione antincendio
 - di sollevamento _____
 - pannelli solari
 - altro: _____
- Denuncia della messa in esercizio degli impianti di messa a terra, di protezione da scariche atmosferiche e di installazioni elettriche in luoghi pericolosi ai sensi del D.P.R. n. 462 del 22/10/2001.
- Licenza di esercizio con eventuali verifiche periodiche, ovvero copia del certificato di collaudo effettuato da uno dei soggetti di cui all'art. 19, comma 3, D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, per gli impianti di sollevamento quali ascensori, montacarichi e scale mobili, installati prima del 25/06/1999, data di entrata in vigore del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999.

ovvero

- Dichiarazione che non stati installati impianti di sollevamento quali ascensori, montacarichi e scale mobili e/o che gli impianti esistenti nel fabbricato non sono di pertinenza delle unità immobiliari oggetto di attestazione di agibilità.
- Comunicazione con attribuzione del numero di matricola, di cui all'art. 12 D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, per gli impianti di sollevamento installati a partire dal 25/06/1999.
- "Libretto di impianto" corredato del rapporto di controllo e manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'art. 11 comma 4-bis e comma 9 del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii., in presenza di generatore di calore con potenza nominale inferiore a 35kW.
- "Libretto di centrale" nonché avvenuta denuncia degli impianti termici all'Ente competente per i controlli (ISPESL / INAIL), ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii., in presenza di generatori di calore con potenza nominale uguale o superiore a 35 kW.
- Dichiarazione che non sono stati installati impianti di produzione di calore e/o che sono stati installati impianti di produzione di calore che non utilizzano combustibile solido, liquido o gassoso, così come specificato in materia di impianti.

Sicurezza statica:

- Collaudo statico e/o comunicazione della Prefettura di avvenuta redazione, (art. 4 del R.D. n. 2229 del 16/11/1939) e depositato alla Prefettura, per *strutture in conglomerato cementizio semplice e armato ultimate o iniziate dopo il 16/11/1939 e ultimate o iniziate prima del 05/01/1972, data di entrata in vigore della L. 1086 del 05/11/1971.*
- Certificato di collaudo statico redatto ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 380/2001, con attestazione dell'avvenuto e corretto deposito al Settore Provinciale del Genio Civile competente (artt. 7 e 8 L. 1086 del 05/11/1971; art. 28 L. 64 del 02/02/1974; art. 5 L.R. n.9 del 07/01/1983; artt. 62 e 67 d.P.R. n. 380 del 06/06/2001), per *strutture in cemento armato normale e precompresso, nonché metallo ultimate o iniziate dopo il 05/01/1972, data di entrata in vigore della L. 1086 del 05/11/1971 nonché per strutture in muratura ultimate o iniziate dopo il 27/01/1983, data di entrata in vigore della L.R. n. 9 del 07/01/1983.*
- Attestazioni di conformità CE dei prodotti dell'azienda costruttrice da allegare al certificato di collaudo statico in caso di strutture prefabbricate.
- Certificato di idoneità statica, con attestazione dell'avvenuto e corretto deposito al Settore Provinciale del Genio Civile competente, per le *strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003.*
- Dichiarazione di idoneità statica del fabbricato, redatta da tecnico abilitato come perizia giurata, per gli immobili con *struttura portante in muratura ultimata prima del 27/01/1983, data di entrata in vigore della L.R. n. 9 del 07/01/1983* e che non abbiano subito successivi interventi strutturali compromettenti lo stato originario.
- Valutazione della sicurezza del fabbricato redatta ai sensi dell'art. 2, comma 5, della L.R.C. n. 9 del 07/01/1983, con attestazione dell'avvenuto e corretto deposito al Settore Provinciale del Genio Civile competente, nei casi di *interventi su costruzioni esistenti, di cui al cap. 8 del D.M. 14 gennaio 2008 e nei casi di interventi di cui alla L.R. 19 del 28/12/2009 e ss.mm.ii.*
- Verifica di assoggettabilità alla valutazione della sicurezza, redatto secondo il MOD. SUE_014_2014 nei casi di *interventi su costruzioni esistenti non riconducibili alle categorie di cui al cap. 8 del D.M. 14 gennaio 2008.*

Sicurezza inerente la Prevenzione incendi:

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività di cui all'allegato I, categoria C, del D.P.R. 151 del 01/08/2011.
- Verbale della visita tecnica rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività di cui all'allegato I, categorie A e B, del D.P.R. 151 del 01/08/2011.
- Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della S.C.I.A, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151 del 01/08/2011.
- Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, attestante che l'/gli immobile/i nonché il fabbricato di cui fa/fanno parte, non è/sono soggetto/i alla normativa vigente antincendio, ovvero alla Valutazione dei Progetti di cui all'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. e al C.P.I. di cui all'art. 4 comma 3.

Igiene e salubrità:

- Parere dell'azienda sanitaria locale (A.S.L.) di competenza, dovuto in tutti i casi in cui la verifica di conformità igienico-sanitaria comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

ovvero

- Autocertificazione a firma del direttore dei lavori o professionista abilitato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, attestante la conformità delle opere eseguite rispetto alle norme igienico-sanitarie, nei casi in cui la verifica di conformità igienico-sanitaria non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

-
- Copia dell'autorizzazione all'allacciamento in pubblica fognatura.

ovvero

- Copia di attestazione di allacciamento in pubblica fognatura.

ovvero

- Planimetria che espliciti la distanza dell'immobile dalla pubblica fognatura, nonché contratto di smaltimento con ditta specializzata per i reflui altrimenti raccolti, nei casi in cui il fabbricato oggetto di agibilità ricada in zone/tratti di viabilità non serviti dalla fognatura pubblica, ovvero in zona ove la pubblica fognatura sia ubicata a una distanza dal limite di proprietà superiore a 200 metri, calcolati partendo dal limite di proprietà rispetto alla fognatura medesima, secondo quanto previsto dal vigente Piano Regionale di Risanamento delle Acque della Regione Campania (P.R.R.A.).

ovvero

- Dichiarazione asseverata del tecnico incaricato, resa ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e del Regolamento Parte II – Fognatura e Depurazione emanato dall'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano, attestante che l'immobile è regolarmente allacciato nonché la corretta funzionalità idraulica ed il regolare stato di conservazione delle opere di allacciamento alla rete fognaria pubblica, con allegata la documentazione tecnico – amministrativa necessaria affinché lo sportello SUE possa procedere alla richiesta di attestazione di allaccio all'Ente preposto – GORI S.p.A., costituita da:
 - Modello di richiesta di attestazione di allaccio in fogna predisposti dalla GORI S.p.A..
 - Relazione asseverata a firma di un tecnico abilitato contenente la dichiarazione che l'immobile era allacciato in pubblica fognatura prima dell'entrata in vigore del Regolamento del Servizio Idrico Integrato e che l'impianto fognario privato è perfettamente integro e conforme per condotte di carico interrato.
 - Schema del sistema complessivo di scarico con l'indicazione del pozzetto di ispezione, del pozzetto di allacciamento e dell'impianto fognario privato in formato A3 o A4.
 - Attestato del pagamento di € 34,58 (incl. iva 22%), C/C P n° 45484599 intestato a G.O.R.I. S.p.A.
 Fermo restando che, ad esito negativo della GORI S.p.A. sulla richiesta di attestazione di allaccio, l'autocertificazione prodotta non produce gli effetti di attestato di agibilità e pertanto non potrà essere considerata alternativa al certificato di agibilità.

-
- Dichiarazione che nell'ambito dell'/degli intervento/i non sono stati prodotti materiali configurabili come terre e rocce da scavo.

ovvero

- Dichiarazione che dell'/degli intervento/i sono stati prodotti materiali che si configurano come materiali da scavo così come definiti all'art. 1 comma 1 lett "b" D.M. n. 161 del 10/08/2012, e che gli stessi rientrano nella casistica prevista al comma 1 art. 41-bis L. 98/2013, e pertanto allega copia dell'avvenuto deposito della dichiarazione alla Agenzia Regionale per la protezione ambientale e/o che depositerà la stessa dichiarazione entro 1 anno dalla data di produzione del materiale.

ovvero

- Dichiarazione che dell'/degli intervento/i sono stati prodotti materiali che si configurano come terre e rocce da scavo e che gli stessi sono stati riutilizzati in cantiere, in quanto rientranti nei quantitativi indicati all'art. 266, comma 7, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

ovvero

- Dichiarazione che l'/gli intervento/i è/sono assoggettato/i alle procedure di cui al Titoli III e III bis, della parte II, D.Lgs. n. 152/2006 (Valutazione impatto ambientale e Autorizzazione integrata ambientale che si allega).

In materia di risparmio e prestazione energetica:

- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, di conformità delle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in merito al contenimento dei consumi energetici di cui alla L. n. 10 del 09/01/1991 e al D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e loro ss.mm.ii..

- Attestato di qualificazione energetica ai sensi art. 8, comma 2 D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192.
- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici e che quindi non vi era l'obbligo di presentazione della documentazione relativa al risparmio energetico comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla L. n. 10 del 09/01/1991 e al D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e loro ss.mm.ii..
- Certificato di collaudo degli impianti termici ex art. 126 d.P.R. 380/2001, redatto da professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera (nel caso in cui, prima dell'inizio dei lavori, il committente abbia dichiarato di voler effettuare il collaudo in luogo della presentazione del progetto dell'impianto)
- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che l'immobile non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici (art. 3, comma 3, D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e ss.mm.ii.)
- Attestato di prestazione energetica redatto da professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 2 comma 282 L. 244 del 24/12/2007, nonché art. 6, D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005.
- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che per l'/gli immobile/i e/o l'/gli intervento/i effettuato/i, non è dovuto l'attestato di prestazione energetica, nonché le motivazioni di esenzione.

In materia di Piano casa

- Copia del fascicolo del fabbricato (art. 9 L.R. 19/2009; artt. 15, 16, 17 regolamento Regione Campania n. 4/2010 e ss.mm.ii.).

Si allega documento di riconoscimento in corso di validità

Casalnuovo di Napoli lì _____

Il/i Richiedente/i

**Il professionista abilitato
per accettazione dell'incarico**
