



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL.PP.

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al protocollo

ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ E DI CONFORMITÀ DELLE OPERE

Ai sensi del comma 5/bis art. 25 del D.P.R. 380/2001

Per immobile/i con destinazione d'uso: Residenziale Commerciale Artigianale
 Direzionale Industriale Altro _____

Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
avente domicilio professionale in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n. _____
regolarmente iscritto all'Albo/Ordine _____ della prov. di _____ al n. _____
P. IVA _____ tel _____ fax _____ / _____
e-mail _____ pec _____

In qualità di: Direttore dei Lavori Professionista abilitato incaricato

dell'intervento edilizio consistente in :

eseguito nel Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) in via _____ n. _____
sull'/sugli immobile/i identificato/i catastalmente al N.C.E.U.:

1. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____
2. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ destinazione d'uso _____

3.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
4.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
5.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
6.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
7.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
8.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
9.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
10.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
11.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
12.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____
13.	Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____	destinazione d'uso _____

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative;

Consapevole altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ACCERTATO

- Che l'edificio è stato realizzato in data anteriore all'entrata in vigore della legge n. 1150 del 17/08/1942 e non più modificato a seguito di verifica di documentazione probatoria, obbligatoria, consistente in

ovvero

- Che l'edificio è stato realizzato/modificato/legittimato in conformità ai seguenti titoli abilitativi (Permesso di Costruire / D.I.A. / S.C.I.A. / C.I.L. / Altro), riportati in ordine cronologico:

1.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
2.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
3.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
4.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____
5.	_____ n. _____ del _____ intestato a _____	richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____

6. _____ n. _____ del _____ intestato a _____
 richiesto/depositato il _____ efficace / rilasciato il _____

- Che la destinazione d'uso sopra riportata risulta espressamente dagli atti abilitativi edilizi inerenti l'immobile;

ovvero

- Che la destinazione d'uso dell'immobile si intende corrispondente all'uso che storicamente è stato fatto dello stesso e a tal fine allega la seguente documentazione probatoria, obbligatoria:

- Che nell'edificio non sono presenti unità immobiliari interessate da domanda di condono edilizio non ancora rilasciato (*nel caso di agibilità totale*);

ovvero

- Che nell'edificio sono presenti unità immobiliari interessate da domanda di condono edilizio non ancora rilasciato, ma che non riguardano le unità immobiliari oggetto della presente attestazione (*nel caso di agibilità parziale*).

- Che sull'/sugli immobile/i non sono in corso interventi eseguiti ai sensi degli artt. 36 / 37 del D.P.R. 380/2001.

- Che sull'/sugli immobile/i non gravano servitù e non vi sono sequestri o procedimenti giudiziari in corso.

- Che l'/gli immobile/i non è/sono soggetto/i a vincoli;

ovvero

- Che l'/gli immobile/i è/sono soggetto/a_ seguent_ vincol_:

- Che per il/i locale/i oggetto della presente attestazione, è stato già rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità n. _____ del _____;

ovvero

- Che per i locali oggetto della presente richiesta non sono stati rilasciati precedenti certificati di abitabilità/agibilità.

- Che gli ultimi interventi effettuati sull'/sugli immobile/i non hanno comportato modifiche al classamento catastale della/e unità immobiliare/i rispetto alla precedente, eventuale, abitabilità/agibilità.

- Che sussiste la piena conformità tra i titoli edilizi sopra richiamati, la planimetria catastale allegata e lo stato dei luoghi dell'/degli immobile/i oggetto della presente attestazione.

VERIFICATA

La seguente documentazione che si allega:

Documentazione catastale:

- Copia della dichiarazione per l'iscrizione ovvero copia della denuncia di variazione in catasto con attestazione dell'avvenuta presentazione, con allegate schede catastali e/o planimetrie catastali.

Superamento di barriere architettoniche:

- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che le opere realizzate sono conformi alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (artt. 77 e 82 d.P.R. 380/2001), nonché gli eventuali espedienti adottati per superare tali difficoltà.

ovvero

- Dichiarazione motivata del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che l'intervento realizzato non rientra nel campo di applicazione delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché specifica delle motivazioni.

Impianti:

- Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 della L. 46/1990 (per impianti installati dal 13/03/1990 al 26/03/2008, periodo in cui era in vigore la ex L. 46/1990) completa degli allegati obbligatori spuntati e, in ogni caso, completa del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali, nonché, ove previsto, il collaudo degli impianti, relativamente ai seguenti impianti:
 - Elettrico
 - idrico - sanitario
 - radiotelevisivo
 - termico
 - gas
 - riscaldamento e climatizzazione
 - protezione antincendio
 - di sollevamento _____
 - pannelli solari
 - altro: _____
- Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008, (per impianti installati dopo l'entrata in vigore del D.M. n. 37 del 22/01/2008) completa degli allegati obbligatori spuntati e, in ogni caso, completa del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali, nonché, ove previsto, il collaudo degli impianti, relativamente ai seguenti impianti:
 - elettrico
 - idrico - sanitario
 - radiotelevisivo
 - termico
 - gas
 - riscaldamento e climatizzazione
 - protezione antincendio
 - di sollevamento _____
 - pannelli solari
 - altro: _____
- Dichiarazioni di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (per impianti installati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37 del 22/01/2008, per i quali non sia più

reperibile la dichiarazione di conformità (redatta da un professionista iscritto all'albo professionale con specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno 5 anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, D.M. 37/2008, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, dello stesso decreto ministeriale, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, per i seguenti impianti:

- elettrico
 - idrico - sanitario
 - radiotelevisivo
 - termico
 - gas
 - riscaldamento e climatizzazione
 - protezione antincendio
 - di sollevamento _____
 - pannelli solari
 - altro: _____
- Denuncia della messa in esercizio degli impianti di messa a terra, di protezione da scariche atmosferiche e di installazioni elettriche in luoghi pericolosi ai sensi del D.P.R. n. 462 del 22/10/2001.
 - Licenza di esercizio con eventuali verifiche periodiche, ovvero copia del certificato di collaudo effettuato da uno dei soggetti di cui all'art. 19, comma 3, D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, per gli impianti di sollevamento quali ascensori, montacarichi e scale mobili, installati prima del 25/06/1999, data di entrata in vigore del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999.

ovvero

- Dichiarazione che non stati installati impianti di sollevamento quali ascensori, montacarichi e scale mobili e/o che gli impianti esistenti nel fabbricato non sono di pertinenza delle unità immobiliari oggetto di attestazione di agibilità.
- Comunicazione con attribuzione del numero di matricola, di cui all'art. 12 D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, per gli impianti di sollevamento installati a partire dal 25/06/1999.
- "Libretto di impianto" corredato del rapporto di controllo e manutenzione dell'impianto termico, ai sensi dell'art. 11 comma 4-bis e comma 9 del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii., in presenza di generatore di calore con potenza nominale inferiore a 35kW.
- "Libretto di centrale" nonché avvenuta denuncia degli impianti termici all'Ente competente per i controlli (ISPESL / INAIL), ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.P.R. n. 412/1993 e ss.mm.ii., in presenza di generatori di calore con potenza nominale uguale o superiore a 35 kW.
- Dichiarazione che non sono stati installati impianti di produzione di calore e/o che sono stati installati impianti di produzione di calore che non utilizzano combustibile solido, liquido o gassoso, così come specificato in materia di impianti.

Sicurezza statica:

- Collaudo statico e/o comunicazione della Prefettura di avvenuta redazione, (art. 4 del R.D. n. 2229 del 16/11/1939) e depositato alla Prefettura, per *strutture in conglomerato cementizio semplice e armato ultimate o iniziate dopo il 16/11/1939 e ultimate o iniziate prima del 05/01/1972, data di entrata in vigore della L. 1086 del 05/11/1971.*
- Certificato di collaudo statico redatto ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 380/2001, con attestazione dell'avvenuto e corretto deposito al Settore Provinciale del Genio Civile competente (artt. 7 e 8 L.

1086 del 05/11/1971; art. 28 L. 64 del 02/02/1974; art. 5 L.R. n.9 del 07/01/1983; artt. 62 e 67 d.P.R. n. 380 del 06/06/2001), per *strutture in cemento armato normale e precompresso, nonché metallo ultimate o iniziate dopo il 05/01/1972, data di entrata in vigore della L. 1086 del 05/11/1971 nonché per strutture in muratura ultimate o iniziate dopo il 27/01/1983, data di entrata in vigore della L.R. n. 9 del 07/01/1983.*

- Attestazioni di conformità CE dei prodotti dell'azienda costruttrice da allegare al certificato di collaudo statico in caso di strutture prefabbricate.
- Certificato di idoneità statica, con attestazione dell'avvenuto e corretto deposito al Settore Provinciale del Genio Civile competente, per le *strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003.*
- Dichiarazione di idoneità statica del fabbricato, redatta da tecnico abilitato come perizia giurata, per gli immobili con *struttura portante in muratura ultimata prima del 27/01/1983, data di entrata in vigore della L.R. n. 9 del 07/01/1983* e che non abbiano subito successivi interventi strutturali compromettenti lo stato originario.
- Valutazione della sicurezza del fabbricato redatta ai sensi dell'art. 2, comma 5, della L.R.C. n. 9 del 07/01/1983, con attestazione dell'avvenuto e corretto deposito al Settore Provinciale del Genio Civile competente, nei casi di *interventi su costruzioni esistenti, di cui al cap. 8 del D.M. 14 gennaio 2008 e nei casi di interventi di cui alla L.R. 19 del 28/12/2009 e ss.mm.ii.*
- Verifica di assoggettabilità alla valutazione della sicurezza, redatto secondo il MOD. SUE_014_2014 nei casi di *interventi su costruzioni esistenti non riconducibili alle categorie di cui al cap. 8 del D.M. 14 gennaio 2008.*

Sicurezza inerente la Prevenzione incendi:

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività di cui all'allegato I, categoria C, del D.P.R. 151 del 01/08/2011.
- Verbale della visita tecnica rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività di cui all'allegato I, categorie A e B, del D.P.R. 151 del 01/08/2011.
- Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della S.C.I.A, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151 del 01/08/2011.
- Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, attestante che l'/gli immobile/i nonché il fabbricato di cui fa/fanno parte, non è/sono soggetto/i alla normativa vigente antincendio, ovvero alla Valutazione dei Progetti di cui all'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. e al C.P.I. di cui all'art. 4 comma 3.

Igiene e salubrità:

- Parere dell'azienda sanitaria locale (A.S.L.) di competenza, dovuto in tutti i casi in cui la verifica di conformità igienico-sanitaria comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

ovvero

- Autocertificazione a firma del direttore dei lavori o professionista abilitato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, attestante la conformità delle opere eseguite rispetto alle norme igienico-sanitarie, nei casi in cui la verifica di conformità igienico-sanitaria non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

-
- Copia dell'autorizzazione all'allacciamento in pubblica fognatura.

ovvero

- Copia di attestazione di allacciamento in pubblica fognatura.

ovvero

- Planimetria che espliciti la distanza dell'immobile dalla pubblica fognatura, nonché contratto di smaltimento con ditta specializzata per i reflui altrimenti raccolti, nei casi in cui il fabbricato oggetto di agibilità ricada in zone/tratti di viabilità non serviti dalla fognatura pubblica, ovvero in zona ove la pubblica fognatura sia ubicata a una distanza dal limite di proprietà superiore a 200 metri, calcolati partendo dal limite di proprietà rispetto alla fognatura medesima, secondo quanto previsto dal vigente Piano Regionale di Risanamento delle Acque della Regione Campania (P.R.R.A.).
-
- Dichiarazione che nell'ambito dell'/degli intervento/i non sono stati prodotti materiali configurabili come terre e rocce da scavo.

ovvero

- Dichiarazione che dell'/degli intervento/i sono stati prodotti materiali che si configurano come materiali da scavo così come definiti all'art. 1 comma 1 lett "b" D.M. n. 161 del 10/08/2012, e che gli stessi rientrano nella casistica prevista al comma 1 art. 41-bis L. 98/2013, e pertanto allega copia dell'avvenuto deposito della dichiarazione alla Agenzia Regionale per la protezione ambientale e/o che depositerà la stessa dichiarazione entro 1 anno dalla data di produzione del materiale.

ovvero

- Dichiarazione che dell'/degli intervento/i sono stati prodotti materiali che si configurano come terre e rocce da scavo e che gli stessi sono stati riutilizzati in cantiere, in quanto rientranti nei quantitativi indicati all'art. 266, comma 7, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

ovvero

- Dichiarazione che l'/gli intervento/i è/sono assoggettato/i alle procedure di cui al Titoli III e III bis, della parte II, D.Lgs. n. 152/2006 (Valutazione impatto ambientale e Autorizzazione integrata ambientale che si allega).

In materia di risparmio e prestazione energetica:

- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, di conformità delle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in merito al contenimento dei consumi energetici di cui alla L. n. 10 del 09/01/1991 e al D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e loro ss.mm.ii..
- Attestato di qualificazione energetica ai sensi art. 8, comma 2 D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192.
- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici e che quindi non vi era l'obbligo di presentazione della documentazione relativa al risparmio energetico comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla L. n. 10 del 09/01/1991 e al D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e loro ss.mm.ii..
- Certificato di collaudo degli impianti termici ex art. 126 d.P.R. 380/2001, redatto da professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera (nel caso in cui, prima dell'inizio dei lavori, il committente abbia dichiarato di voler effettuare il collaudo in luogo della presentazione del progetto dell'impianto)
- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che l'immobile non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici (art. 3, comma 3, D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e ss.mm.ii.)
- Attestato di prestazione energetica redatto da professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 2 comma 282 L. 244 del 24/12/2007, nonché art. 6, D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005.

- Dichiarazione del tecnico incaricato, resa ai sensi degli artt. 47 e 76 D.P.R. 445/2000, che per l'/gli immobile/i e/o l'/gli intervento/i effettuato/i, non è dovuto l'attestato di prestazione energetica, nonché le motivazioni di esenzione.

In materia di Piano casa

- Copia del fascicolo del fabbricato (art. 9 L.R. 19/2009; artt. 15, 16, 17 regolamento Regione Campania n. 4/2010 e ss.mm.ii.).

ASSEVERA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'/negli immobile/i, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90,

- Che le opere realizzate sono conformi ai titoli abilitativi sopra richiamati, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, ancorché nel superamento e non creazione delle barriere architettoniche.

- Che la presente dichiarazione asseverata di conformità non riguarda i requisiti e le condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni o dichiarazioni rese da altri tecnici abilitati o dalle imprese interessate secondo quanto previsto dalla legge e allegate al presente atto.

- Che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità.

Che trattandosi di richiesta di agibilità parziale riferita alle unità immobiliari sopra elencate:

- le porzioni di fabbricato oggetto della richiesta di agibilità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alle destinazioni d'uso autorizzate;
- le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio sono state completate e sono state collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- l'eventuale attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità, o di limitazioni all'accessibilità a disabili nell'utilizzo delle unità immobiliari sopra elencate e che viene in ogni caso garantita l'accessibilità degli spazi esterni mediante almeno un percorso agevolmente fruibile fino all'ingresso del fabbricato.

- Che il titolare della presente ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ E DI CONFORMITÀ DELLE OPERE è:

Il/La sig. _____ codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. ____ il _____

residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____ tel _____

e-mail _____ fax _____

ovvero

La soc./condominio _____
Rappresentata dal sig. _____ C.F. _____
In qualità di _____ della stessa
con sede in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____
Indirizzo _____ n. _____ tel _____
Codice fiscale _____ part. I.V.A. _____
e-mail _____ fax _____

e, pertanto

ATTESTA

La piena **CONFORMITÀ** dell'immobile alle norme vigenti ed al progetto approvato con i titoli edilizi sopra elencati e la sua **AGIBILITÀ** sin dal momento del deposito della presente attestazione.

Si allega documento di riconoscimento in corso di validità

Casalnuovo di Napoli,

li _____

Il Professionista abilitato
