

PREMESSA	2
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO	2
ATTUALE INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA DI INTERVENTO E PROPOSTA DI VARIANTE	3
DESCRIZIONE DELL'OPERA	3
TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO.....	5
CONCLUSIONI.....	5
QUADRO ECONOMICO	6

PREMESSA

Il Comune di Casalnuovo di Napoli, di concerto con le linee strategiche previste dal Programma Integrato Urbano (PIU EUROPA), ha avviato una serie di interventi mirati alla riorganizzazione degli spazi e dei flussi di traffico, nell'ottica di una politica di "rigenerazione urbana" del territorio, mirata alla valorizzazione delle risorse e delle attività locali.

A tale scopo, una delle linee di intervento previste dal Programma Integrato Urbano, è l'intervento M.U.S.A., che tra l'altro ha l'obiettivo della creazione di aree pedonali, come ad esempio, in parte del Corso Umberto I, una delle arterie principali del centro urbano.

In quest'ottica, assume, dunque, un'importanza strategica la realizzazione dell'intervento di realizzazione del parcheggio individuato nell'area retrostante la parrocchia S. Giacomo, sita su corso Umberto I.

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'area oggetto di intervento ha una superficie di circa 5519 mq, pressoché pianeggiante, ha forma trapezoidale e risulta delimitata lungo i lati nord, est ed ovest da un muro di tufo e lungo il lato sud da un terreno di proprietà privata; inoltre è situata alle spalle di Corso Umberto I, arteria principale del centro urbano (Figura 1).



Figura 1 – Inquadramento area di intervento

ATTUALE INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA DI INTERVENTO E PROPOSTA DI VARIANTE

Attualmente l'area sopra definita è inquadrata urbanisticamente dal P.R.G. vigente, per le seguenti particelle da espropriare, con le seguenti destinazioni:

1. Sottozona 94 ZTO F4 Attrezzature Collettive
 - Foglio 1 - Particella 100 per una superficie di 1120 mq
 - Foglio 2 - Particella 67 per una superficie di 4040 mq
2. Sottozona 93 ZTO B3 Residenziali di completamento
 - Foglio 2 - Particella 70 - Sub. 5-7-8-9 - Superficie interessata 78 mq
 - Foglio 2 - Particella 67 per una superficie di 281 mq

Essendo decorso il termine di validità dei vincoli preordinati all'esproprio, previsti nel Piano Regolatore Generale, sarà necessario, per l'attuazione dell'intervento, procedere ad una variante allo strumento urbanistico, in conformità all'articolo 19 comma 2 del D.P.R. del 8 giugno 2001 n°327 e s.m.i.

In particolare, così come illustrato nella tavola dedicata Tav.2, le destinazioni d'uso previste dalla variante per l'area oggetto di intervento sono riportate in tabella 1:

Superficie destinata a parcheggio pubblico	4170 mq
Superficie destinata ad aree per spazi pubblici attrezzati a verde (Zona F3)	990 mq
Superficie destinata a viabilità pedonale di collegamento con Corso Umberto I	78 mq

Tabella 1 – Superfici interessate da variante urbanistica

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'intervento prevede la realizzazione di un'area di parcheggio a raso, sull'area retrostante la parrocchia di San Giacomo al Corso Umberto I per una capienza massima di 100 posti auto e di un'area destinata a spazi pubblici attrezzati a verde, nondimeno, la realizzazione degli impianti di pubblica illuminazione e di smaltimento acque piovane.

Tale parcheggio, a cui è destinata una superficie di 4170 mq, sarà realizzato con ingresso ed uscita, regolati dalla presenza di barre automatiche, posti su Via Campana.

Nell'area oggetto di intervento, oltre alla realizzazione dei posti auto, alle spalle della Chiesa di San Giacomo, è prevista la realizzazione di un'area verde pubblica, realizzata mediante la piantumazione di

essenze autoctone. L'intera area sarà dotata di una viabilità pedonale che consentirà anche il collegamento diretto dell'area con il Corso Umberto I.

L'intervento si conclude con la realizzazione degli impianti a rete pubblica illuminazione e smaltimento acque piovane, i cui aspetti tecnici sono ampiamente trattati nelle relazioni specialistiche allegate al seguente progetto.

La viabilità pedonale, per la cui disposizione si rimanda alla planimetria di progetto Tav.3, è costituita da di 1.50 m e dotati di rampe di raccordo con il piano viabile, così come previsto dal D.P.R. 384/78 ed s.m.i.

La pavimentazione di tale percorsi è realizzata mediante la posa in opera di fondazione in misto granulare, di massetto in cls armato con rete elettrosaldata, di masselli in calcestruzzo vibro compressi e cordolo in calcestruzzo prefabbricato.

La pavimentazione, invece, dell'area parcheggio sarà realizzata dai seguenti strati:

- Conglomerato Bituminoso per strato di Usura s = 3 cm;
- Conglomerato Bituminoso per strato di Binder s = 6 cm;
- Conglomerato Bituminoso per strato di Base s = 9 cm;
- Fondazione in misto granulare stabilizzato s = 25 cm.

Tutti gli stalli e la viabilità verrà supportata da segnaletica verticale ed orizzontale al fine di evitare possibili pericoli per l'utenza del parcheggio. Verranno realizzati n. 3 stalli per disabili, ai sensi del D.M. 236/1989.

L'impianto di pubblica illuminazione, realizzato con cavidotto interrato in corrugato a doppia parete in polietilene ad alta densità, al cui interno saranno posti in opera i cavi in corda di rame ricotto stagnato isolato in gomma EPR, FG7 OR.

La posizione planimetrica di ogni singolo corpo illuminante, in conformità alle normative tecniche di settore, è stata determinata in modo tale da garantire una distribuzione uniforme del fascio luminoso sulla sede stradale e sui percorsi pedonali.

L'impianto, inoltre, sarà dotato di un opportuno sistema di messa a terra, mediante il collegamento della base di ogni singolo palo, tramite un bullone saldato e una treccia di rame nudo avente adeguata sezione, ad un dispersore a croce in acciaio zincato infisso nel terreno all'interno di un pozzetto prefabbricato completo di chiusino per l'ispezione e la manutenzione. Il collegamento continuo tra tutti i dispersori sarà assicurato anch'esso mediante una corda di rame nuda interrata.

Nell'area di intervento è stato, inoltre, previsto un impianto di smaltimento delle acque meteoriche. In particolare, così come illustrato nella tavola dedicata Tav.4, si è prevista la realizzazione di tre specchi principali e la realizzazione di cunette che consentono di far defluire l'acqua.

Tale impianto, supportato da un insieme di caditoie, consentirà lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla sede stradale e dai percorsi pedonali. Le condotte saranno in PVC SN 4.

A completamento dell'impianto di smaltimento, si è anche predisposto un impianto di disoleazione per il trattamento degli oli raccolti nel piazzale prima che le acque possano essere sversate nella fognatura esistente.

TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

Vista la tipologia delle opere da realizzarsi, si stima, che il tempo di attuazione dell'intervento è illustrato nella tabella 2:

N°	Fase	Tempo in giorni
1	Redazione progetto definitivo	30
2	Approvazione progetto definitivo	10
3	Redazione progetto esecutivo	40
4	Espletamento delle procedure della gara di appalto ed affidamento lavori	45
5	Realizzazione parcheggio e collaudo opere	160

Tabella 2 – Tempi di sviluppo dell'intervento

CONCLUSIONI

In definitiva, l'intervento raggiunge l'obiettivo di riqualificazione del tessuto urbano e di riorganizzazione degli spazi, consentendo di decongestionare le zone limitrofe dal traffico veicolare, garantendo una qualità ricettiva di supporto alle attività commerciali, mediante la gestione dei flussi di traffico.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO

A.1.	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 777,100.00	
A.2.	ONERI PER LA SICUREZZA speciali	€ 7,771.00	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)		€ 784,871.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.	ESPROPRIO	€ 208,975.95	
B.2.	IVA LAVORI IL 10% SU A	€ 78,487.10	
B.3.	SPESE TECNICHE (Progettazione, D.L., sicurezza, collaudo tecnico amministrativo)	€ 78,487.10	
B.4.	CASSA PREVIDENZIALE	€ 3,139.48	
B.5.	PUBBLICITA	€ 2,500.00	
B.6.	ONERI DI DISCARICA	€ 21,000.00	
B.7.	INCENTIVO ART.92 D.lgvo 163/06	€ 10,000.00	
B.8.	IVA SU (B.3) IL 21 %	€ 16,482.29	
B.9.	IMPREVISTI	€ 10,000.00	
	SOMMANO		€ 429,769.35
	TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 1,214,640.35

I PROGETTISTI:

Dr. Ing. Enzo Discetti



Geom. Giuseppe Esposito

