



PROGETTO PRELIMINARE

1700
2.5 SET. 2013



Ufficio

PIÙ

Casalnuovo

di Napoli



Progetto P07
Parcheggio Lancellotti

TITOLO:
Calcolo sommario della spesa

R.4

Rev. 01

Data

Settembre 2013

R.U.P.

ing. Giuseppe Savoia - Resp. Settore III - Pianificazione urbanistica e LL.PP.

Progettista

arch. Vincenzo Marra

Supporto Tecnico
Amministrativo al R.U.P.

arch. Carmela Mascolo

Revisione

0

1

2

3

Redatto

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

Controllato

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

Approvato

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163", al fine di determinare il costo complessivo dell'intervento relativo alla progettazione preliminare di un parcheggio a raso a servizio di Palazzo Lancellotti di Durazzo.

1. Definizione del metodo

In attuazione a quanto disposto dall'art. 22 del D.P.R. 207/10 in relazione alla stima sommaria degli interventi in sede di progettazione preliminare, il calcolo sommario della spesa è stato effettuato *"per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. Il quadro economico, articolato secondo quanto previsto all'articolo 16, comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo sommario della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in base alla stima sommaria di cui all'articolo 17, comma 2, lettera d), e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari."*

La determinazione del costo delle opere è stata effettuata mediante il ricorso ad un computo metrico estimativo di massima effettuato utilizzando il prezzario per i LL.PP. messo a disposizione dall'Assessorato alle Opere e ai LL.PP. della Regione Campania aggiornato all'anno 2013 e in assenza delle voci necessarie, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati.

2. Costi e incidenza delle opere

Categoria	Descrizione	Importo	Incidenza
Opere stradali	Scavo di sbancamento, trasporto a discarica e posa del pacchetto stradale (strato di base, binder e tappetino di usura in conglomerato bituminoso per le carreggiate, pavimentazione in blocchetti drenanti in cls inerbati per i posti auto), realizzazione di marciapiedi e cordoli.	390.000,00	61,50%
Rete fognaria	Scavi in sezione, posa delle tubazioni per il deflusso (condotte scatolari, condotte secondarie e pozzetti sifonati con caditoia), collegamenti, rinterri.	60.000,00	9,00%

Pubblica illuminazione	Scavi in sezione, realizzazione di pubblica illuminazione a LED con la posa in opera di pali in acciaio zincato di altezza fuori terra di 6,00 m. posti ad intervalli di 15,00 m.	120.000,00	18,40%
Segnaletica	Tracciamento della segnaletica orizzontale (stalli, corsie, frecce, fasce d'arresto, passi pedonali, zebraure) eseguita mediante applicazione di vernice rifrangente di colore bianca o gialla permanente e posa della verticale (segnali su pali).	20.000,00	3,80%
Recinzioni	Realizzazione di recinzione in cemento armato di altezza pari a 1,50 m.	29.000,00	4,50%
Demolizione e ricostruzione	Rimozione di un tratto della pavimentazione esistente su via Galilei e delle alberature esistenti; demolizione della recinzione esiste compresi il cancello su via San. Giuliano.	12.300,00	2,00%
Sistemazione del verde	Messa a dimora di piante ad alto fusto	5.000,00	0,80%
TOTALE		636.300,00	100%

Casalnuovo di Napoli

Il Tecnico
