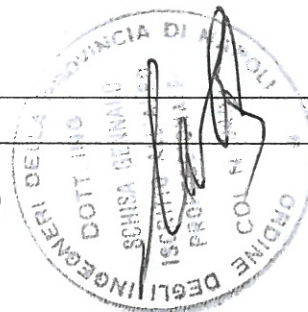
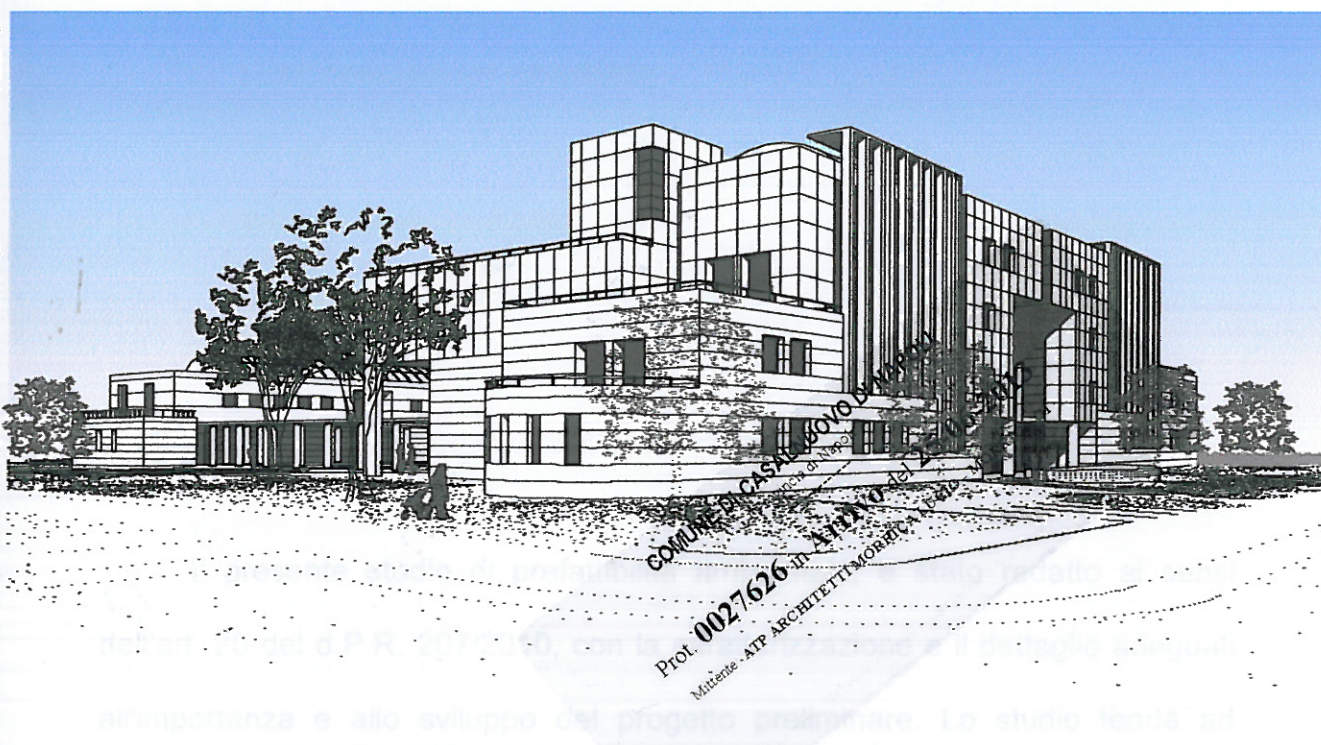


COMUNE DI CASALNUOVO
PROVINCIA DI NAPOLI



AREA EX MONETA
CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO



PROGETTO PRELIMINARE
agg. MAGGIO 2013

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
DICHIARAZIONE ai sensi D.G.P.R. n°17 del 18/12/2009

PROGETTO:

STUDIO PROF. ARCH. LUCIO MORRICA (capogruppo)
ARCH. GIULIA MORRICA
ARCH. SERGIO WIRZ

COLL.:

ARCH. EMILIO ALTOMONTE
ARCH. MORENA ARTIOLA



Il presente studio di prefattibilità ambientale, è stato redatto ai sensi dell'art. 20 del d.P.R. 207/2010, con la caratterizzazione e il dettaglio adeguati all'importanza e allo sviluppo del progetto preliminare. Lo studio tende ad analizzare le misure atte a ridurre e compensare gli effetti dell'intervento sull'ambiente urbano circostante e sulla salute dei cittadini.

Trattandosi di un progetto di riqualificazione dell'area INDUSTRIALE "Ex Moneta" destinato a "cittadella civica e parco attrezzato", per la città di Casalnuovo (NA), è stata effettuata un'attenta analisi dell'area interessata dall'intervento. Dall'esame delle caratteristiche morfologiche, architettoniche e ambientali del luogo sono, infatti, scaturite le scelte progettuali nonché la qualità e le regole del costruire.

Ai fini dello studio di prefattibilità ambientale, si sono verificate le seguenti condizioni relative al progetto preliminare ai sensi dell'art. n°20 del D.P.R. 207/2010:

- Si è verificata la compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di piani territoriali ed urbanistici;
- Si è verificata l'assenza di effetti negativi della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini. Ciò nella considerazione che l'intervento progettato con il vasto parco attrezzato, la piazza e i nuovi edifici, presenta una cubatura inferiore ai volumi industriali dismessi;
- Per quanto riguarda l'illustrazione delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale, allo scopo di ridurre l'impatto ambientale, si rimanda alla relazione generale di accompagnamento al progetto preliminare e alle relative tavole grafiche allegate;
- Si è verificata la necessità di prevedere misure compensative ambientali (parco) e di interventi di ripristino (demolizione di edifici industriali dismessi), riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico;
- Si è inoltre verificata necessità di criteri di tutela ambientale da applicare all'intervento stesso, in quanto trattasi di intervento di riqualificazione di un'area dismessa, con previsione di ampie zone a

verde di alto fusto, specchio d'acqua, piazza etc..

- Per quanto riguarda il risparmio energetico, il progetto intende fare ricorso, come indicato nella relazione tecnica allegata, alle più aggiornate tecnologie (fotovoltaico, minieolico, recupero acque meteoriche e materiali che possano garantire le migliori condizioni termiche ed acustiche in uno alla garantita durabilità.

**DICHIARAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA**

(D.P.G.R. N°17 DEL 18/12/2009)

Ai sensi del DPGR. n° 17 del 18/12/2009, art.2, comma 5, lett. b si dichiara che l'area interessata al progetto preliminare in oggetto ha una superficie complessiva pari a circa mq. 22.755,00, inferiore a tre ettari (minimo richiesto).

Inoltre, ai sensi del DPGR. n° 17 del 18/12/2009, art.2, comma 5, lett. f si dichiara che trattasi di variante relativa ad opera pubblica.



STATO DEI LUOGHI



STATO DEI LUOGHI

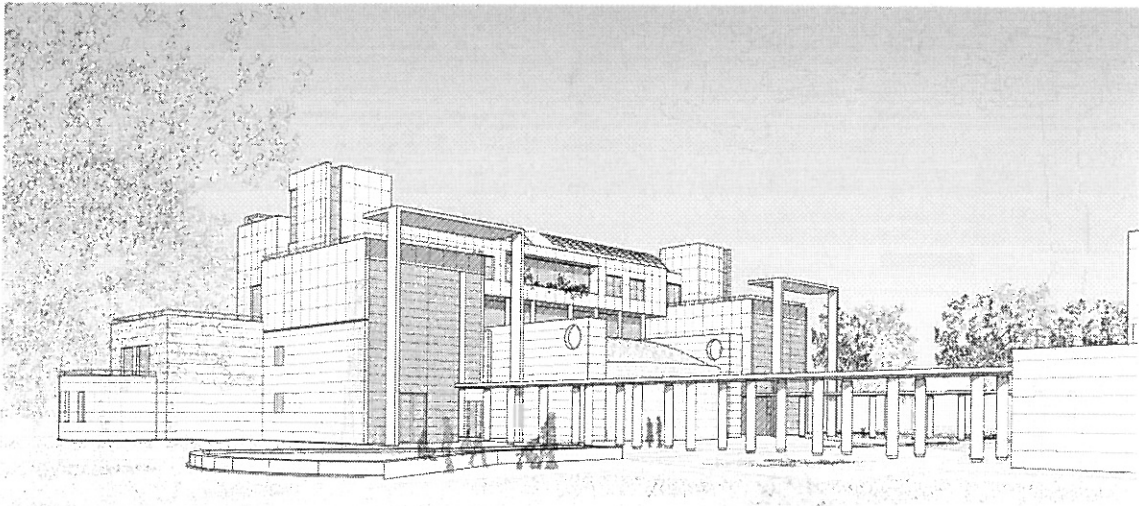


STATO DEI LUOGHI

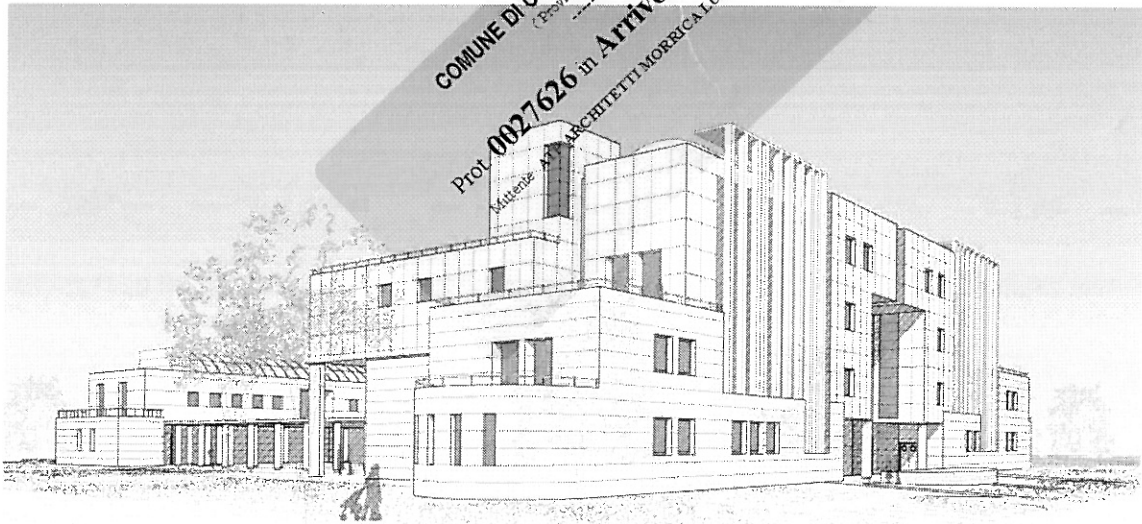
COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
(Provincia di Napoli)
0027626 in Artivo del 25-06-2013
ARCHITETTI MORRICA LUCIO - MORRICA GI



STATO DEI LUOGHI



PROGETTO: VISTA DAL PARCO



PROGETTO: VISTA LATO UFFICI

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
(Esclusiva di Napoli)
Prot. 0027626 in Arrivo del 25-06-2013
Matteo ARCHITETTI MORRICA LUCIO - MORRICA GI