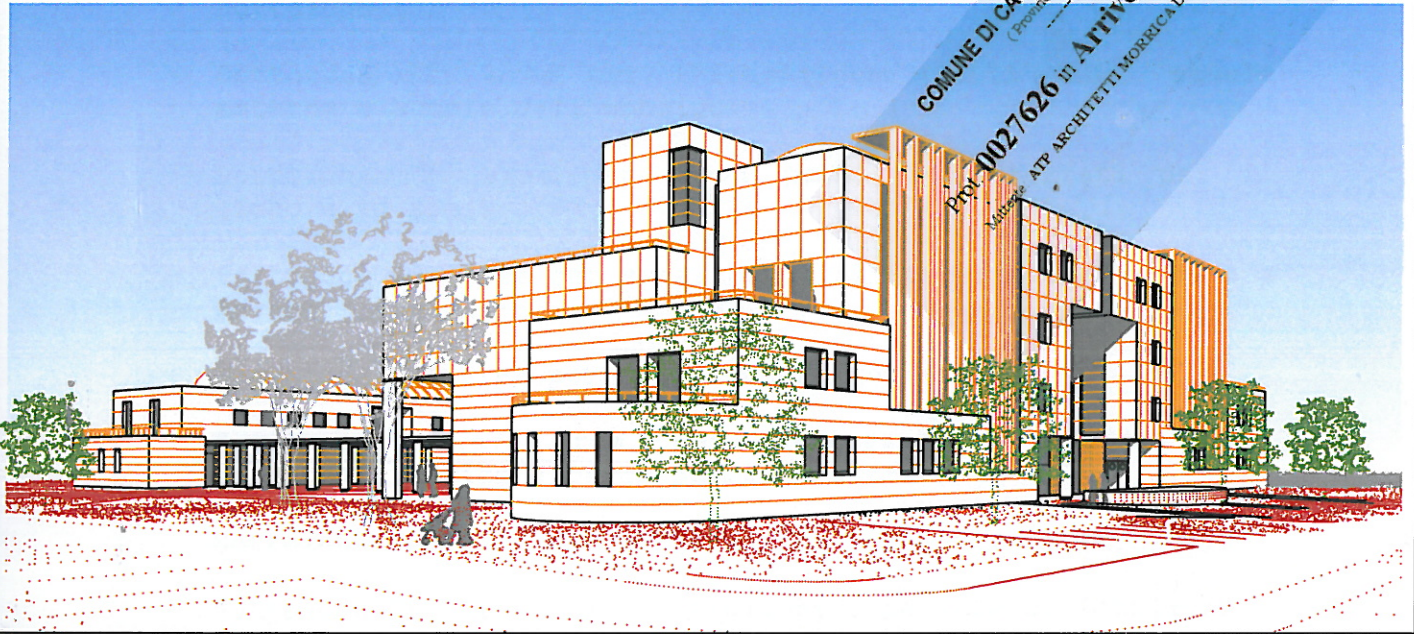


COMUNE DI CASALNUOVO
PROVINCIA DI NAPOLI

AREA EX MONETA

CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO



PROGETTO PRELIMINARE
agg. MAGGIO 2013

Proposta di Variante Urbanistica
ai sensi dell'art. 19 DPR 327/01 e art.24 comma 1 e 2 della L.R. n° 16/04

STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE P.R.G. VARIANTE
ART.26

PROGETTO:

STUDIO PROF. ARCH. LUCIO MORRICA (capogruppo)
ARCH. GIULIA MORRICA
ARCH. SERGIO WIRZ

COLL.:

ARCH. EMILIO ALTOMONTE
ARCH. MORENA ARTIOLA



1E

CAP. V. – ZONE PRODUTTIVE

omissis

Art.26 (Zone territoriali omogenee "F" - zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale)

Nelle tavole di piano risultano individuate le seguenti sottozone :

- Sottozona F1: aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- Sottozona F2: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport;
- Sottozona F3: aree per spazi pubblici attrezzati a verde o a parco;
- Sottozona F4: aree per attrezzature collettive
- **Sottozona F4.a: aree per attrezzature collettive - cittadella civica e parco pubblico attrezzato**
- Sottozona F5: aree per attrezzature collettive e mercato;
- Sottozona F6: aree per l'istruzione superiore all'obbligo;
- Sottozona F7: aree per servizi sanitari;
- Sottozona F8: area destinata a parco attrezzato.

Le zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale sono così regolamentate:

Nelle sottozone F1, F4, F5, F6 ed F7:

-Il Piano Regolatore Generale si attua per intervento edilizio diretto applicando, salvo indici diversi dettati da specifiche leggi, norme regolamenti di settore, i seguenti indici

- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti $D_f =$ **ml 10**
- Distanza minima tra fabbricati D_f tra i quali siano interposte strade destinate ai veicoli: deve corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata per lato,

per strade di larghezza $< m7$, di	ml	5
per strade di larghezza $m 7 \leq L \leq m 15$, di	ml	7.5
per strade di larghezza $> m 15$ di	ml	10

e comunque non può risultare inferiore all'altezza del fabbricato più alto.

- Rapporto massimo di copertura Rcf 35%
- Parcheggi inerenti le costruzioni
(art.41- sexies legge 17/8/1942, n.1150 così come modificato
dall'articolo 2 legge 10/2/1989 n.48) mq/mc 0.1
- Altezza massima H m 12.00

Nella sottozona F4.a, riportata nei grafici del PRG Tav 12.2, identificata con la dicitura "52" è destinata alla realizzazione dell'opera, ad iniziativa pubblica, denominata "Cittadella e Parco Pubblico Attrezzato".

Il PRG, in tale sottozona, si attua per intervento edilizio diretto e gli interventi previsti potranno essere eseguiti esclusivamente ad iniziativa pubblica applicando norme regolamentari di settore ed i seguenti indici:

- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici
antistanti Df= ml 10
- Distanza tra edifici Df= ml 20

-Rapporto massimo di copertura Rcf 35%

- Iff=Ift ≤ 1.20

-Parcheggi inerenti le costruzioni
(art.41 - sexies legge 17/8/1942, n. 1150 così come
modificato dall'articolo 2 legge 10/2/1989 n.48)
mq/mc 0.1

- Altezza massima fuori terra H m 17.00

Nella sottozona F4.a*, è destinata alla realizzazione dell'opera, ad iniziativa pubblica, denominata "Cittadella e Parco Pubblico Attrezzato" con le limitazioni di fascia di rispetto di cui al D.P.R. 753/80

Nelle sottozone F2, F3 ed F8 il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto e gli interventi previsti potranno essere eseguiti e gestiti anche da privati, mediante concessioni temporanee rinnovabili.

Nelle sottozone di cui al precedente capoverso la richiesta di concessione edilizia dovrà essere corredata dal progetto esecutivo delle opere previste.

Nella sottozona F2 possono essere realizzati impianti sportivi anche al coperto, (palestre, palazzetti dello sport, piscine, etc..), oltre che l'abitazione del custode degli impianti stessi, nel rispetto dei seguenti indici:

- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti Df= ml 10

- Distanza minima tra fabbricati Df tra i quali siano interposte strade destinate ai veicoli: deve corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata per lato, per strade di larghezza < m 7, di ml 5
per strade di larghezza $m7 \leq L \leq m15$, di ml 7.5
per strade di larghezza > m 15 ml 10
e comunque non può risultare inferiore all'altezza del fabbricato più alto.

-Rapporto massimo di copertura Rcf 15%

-Parcheggi inerenti le costruzioni (art.41 - sexies legge 17/8/1942, n. 1150 così come modificato dall'articolo 2 legge 10/2/1989 n.48) mq/mc 0.1

- Altezza massima fuori terra H m 12.00

Nelle sottozone F3 ed F8 sono consentite unicamente costruzioni temporanee che integrano la destinazione della zona e cioè attrezzature per il gioco dei bambini , chioschi, ritrovi, ristoranti.
Ciascuna costruzione temporanea dovrà avere una pertinenza minima di 10000 mq.

Per tutte le zone indicate, nel caso di realizzazione di attrezzature e di impianti da parte di privati i proprietari dovranno realizzare e cedere al Comune, a titolo gratuito, le aree relative alle urbanizzazioni primarie.

Per ottenere la concessione edilizia, le aree in oggetto dovranno già essere dotate di urbanizzazione primaria.

Tutti i lavori nelle predette zone dovranno essere conformi ad ogni prescrizione prevista per le opere in zone sismiche, dovranno sottostare ai limiti ed alle prescrizioni imposte dall'indagine geologica, geomorfologica, geotecnica ed idrogeologica, redatta dai dottori Lorenzo Bonetti ed Ernesto Cravero, geologi, e dal dott. Antonio Manna, geofisico, ai sensi del DM.LL.PP. del 21/1/81 e della legge regionale del 7/1/83 n.9, e dovranno essere precedute, nelle zone dove ciò è richiesto dalla suddetta indagine, riportate nelle tavole 6.1-6.7 del P.R.G., da indagini di dettaglio per l'accertamento della stabilità geologica, da presentarsi contestualmente alla richiesta di concessione edilizia.

N.T.A.

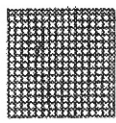
**TABELLA DEGLI INDICI DI ZONIZZAZIONE PER LA PROPOSTA
DI VARIANTE URBANISTICA**

Art. 26 – Zona F4.a “Attrezzature collettive – cittadella civica e parco pubblico attrezzato”

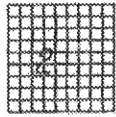
AREA EX MONETA

Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti	ml 10
Distanza minima tra fabbricati	ml 20
Rcf	35%
Altezza massima	H m 17.00
Iff = Ift	≤ 1.20
Parcheggi inerenti le costruzioni (ex 41 sexies L.1150/42 e L.122/89)	mq/mc 0.1

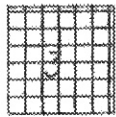
LEGENDA DELLA VARIANTE AL P.R.G. ART.26



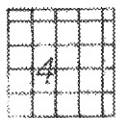
Z.T.O. A



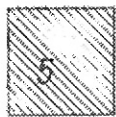
Z.T.O. B1



Z.T.O. B2



Z.T.O. B3



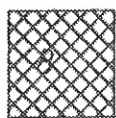
Z.T.O. C1



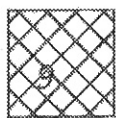
Z.T.O. C2



Z.T.O. C3



Z.T.O. D1



Z.T.O. D2



Z.T.O. E



Z.T.O. F1 istruzione



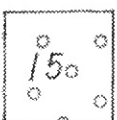
Z.T.O. F2 gioco e sport



Z.T.O. F3 verde a parco



Z.T.O. F4 attrezzature collettive



Z.T.O. F5 attrezzature collettive e mercato



Z.T.O. F6 istruzione superiore all'obbligo



Z.T.O. F7 attrezzature sanitarie



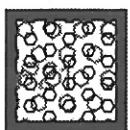
Z.T.O. F8 parco attrezzato



verde di rispetto



Parcheggio



**Z.T.O. F4.a attrezzature collettive -
cittadella civica e parco attrezzato**



**Z.T.O. F4.a attrezzature collettive -
cittadella civica e parco attrezzato
con fascia di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80**