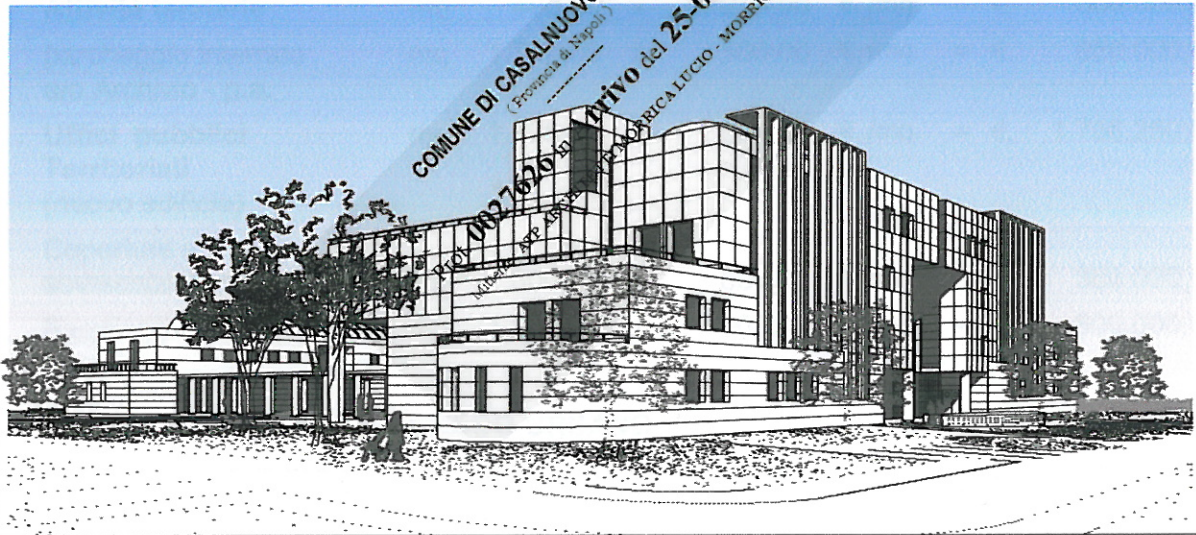


COMUNE DI CASALNUOVO
PROVINCIA DI NAPOLI

AREA EX MONETA
CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO



PROGETTO PRELIMINARE
agg. MAGGIO 2013

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

PROGETTO:

STUDIO PROF. ARCH. LUCIO MORRICA (capogruppo)
ARCH. GIULIA MORRICA
ARCH. SERGIO WIRZ

COLL.:

ARCH. EMILIO ALTOMONTE
ARCH. MORENA ARTIOLA

E



COMUNE DI CASALNUOVO
AREA EX MONETA
CITTADELLA CIVICA E PARCO ATTREZZATO
PROGETTO PRELIMINARE
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA



CITTADELLA CIVICA

A-B-C	Municipio	mq	3.550,00	x	1.250,00	€./mq.	=	€.	4.437.500,00
	Copertura e sovracopertura	mq	1.350,00	x	600,00	€./mq.	=	€.	810.000,00
	Attività terziarie	mq	400,00	x	1.250,00	€./mq.	=	€.	500'000,00
	parcheggio interrato e/o Archivio - p.a.	mq	1.700,00	x	500,00	€./mq.	=	€.	850.000,00
D	Uffici pubblici Territoriali (nuovo edificio)	mq	1.405,00	x	1.250,00	€./mq.	=	€.	1.756.250,00
	Copertura e sovracopertura	mq	600,00	x	600,00	€./mq.	=	€.	360.000,00
	Parcheggio interrato p.a. 30	mq	1.200,00	x	500,00	€./mq.	=	€.	600.000,00
E	PARCO ATTREZZATO E ARREDO URBANO								
	Viabilità' e parcheggio a raso p.a. 150	mq	3.500,00	x	70,00	€./mq.	=	€.	245.000,00
	Piazza e spazi pedonali - porticati	mq	6.010,00	x	100,00	€./mq.	=	€.	601.000,00
	Verde attrezzato	mq	9.300,00	x	30,00	€./mq.	=	€.	279'000,00
	SOMMANO (A+B+C+D)							€.	10.438.750,00
F	Demolizione edifici								
	mc. 2.709,35x€. 11.98/mc (Part.IIa 62)) (stima vuoto per pieno)							€.	32.458,01
	mc. 55.952,78x€. 15.24/mc (Capannoni) (stima vuoto per pieno)							€.	862'791,87
	SOMMANO DEMOLIZIONI							€.	895.249,88
	SOMMANO (A+B+C+D+E+F)							€.	11.333.999,88
G	Allestimenti ed arredi fissi (cfr. elab. 14)							€.	463.395,35
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A+B+C+D+E+F+G)							€.	11.797.395,23

Si dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art.22 del D.P.R. 207/2010 che, conformemente al comma 1, il calcolo sommario della spesa è effettuato, per quanto concerne le opere ed i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati come determinati dall'Osservatorio per l'anno 2013. Inoltre, ulteriore valutazione è stata effettuata applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, nonché redigendo una valutazione estimativa di massima sulle macro lavorazioni maggiormente significative, con riferimento alla tariffa 2013.

N.B. TUTTI GLI IMPORTI SONO COMPRESIVI DI ONERI PER LA SICUREZZA